

COMUNE DI FUMANE (VR)	
- 2 MAG. 2012	CAT./CL.
TRASMESSO PER COMP.	PROT. 2847
.....	
.....	

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE
DI FUMANE
- Uff. tecnico Edilizia Privata -

Oggetto: **richiesta di modifica area intervento**

Il sottoscritto Bontempo Umberto nato a Fumane il 22.12.1946 e residente in via
Lena di sopra n° 1 di Fumane, c.f. BNTMRT46T22D8180

- in relazione alle proprie esigenze per l'ampliamento dell'edificio adibito ad attività di
 falegnameria artigianale

chiede

la possibilità di modificare l'area di intervento mantenendo inalterata la superficie
dell'ampliamento e relative prescrizioni.

Alla presente si allega:

- copia della scheda approvata;
- bozza del progetto di ampliamento;
- planimetria con indicazione dell'area di intervento.

In attesa di un riscontro in merito porgo i miei più cordiali saluti.

Fumane, 03/05/2012

Bontempo Umberto

Bontempo Umberto

COMUNE DI FUMANE

SCHEDA DI INDAGINE ATTIVITA' PRODUTTIVE

COMUNE DI FUMANE (VR)

N. 2

DENOMINAZIONE

BONTEMPO UMBERTO

7 MAG. 2012

CAT./CL.

SEDE

VIA LENA DI SOPRA N. 1

TRASMESSO PER COMP.

PROT.

ATTIVITA'

FALEGNAMERIA ARTIGIANALE

ZONA TERRITORIALE

AGRICOLA

DIMENSIONI ATTIVITA':

LOTTO DI INTERVENTO	MQ.	4800
SUPERFICIE COPERTA	MQ.	620
RAPP. COPERTURA	%	12,9
AMPLIAMENTO DI PROGETTO	MQ.	300
RAPP. COPERTURA	%	19,1
ALTEZZA / PIANI	ML/N	2/3
ADDETTI	N.	2

RESIDENZA ALL'INTERNO DELL'ATTIVITA'

OCCUPATA DA:

PROPRIETARIO

CUSTODE

PRESENZA DI SERVIZI:

VERDE

PARCHEGGIO

SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI

LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI NON CIVILI VIENE SVOLTO DA DITTE SPECIALIZZATE

DESCRIZIONE

L'area di intervento è ubicata in zona decentrata posta sopra l'abitato di Fumane lungo la Valle del Lena e il complesso edificato dista oltre 50 ml. dal ciglio del progno.

L'attività viene svolta in volumi ad un solo piano accorpati ad un vecchio complesso rurale (1) ormai completamente ristrutturato, dove abitano stabilmente i proprietari.

L'immobile è stato più volte rimaneggiato con aggiunte ed ampliamenti legati alle esigenze lavorative della ditta.

Nell'ambito del complesso è stata realizzata un'ampia tettoia (4) che serve per la stagionatura e deposito del legname.

Esigenze legate alla lavorazione richiedono lo spostamento del deposito accorpandolo all'attuale laboratorio (3), il quale necessita di una completa ristrutturazione anche architettonica per adeguarlo alle attuali esigenze normative e dotarlo dei necessari servizi.

COMUNE DI FUMANE

SCHEDA DI INDAGINE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

N. 2

PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONI DI INTERVENTO

CONFINE DI PROPRIETA'



LIMITE AMPLIAMENTO



VERDE ATTR.
E ALBERATURE



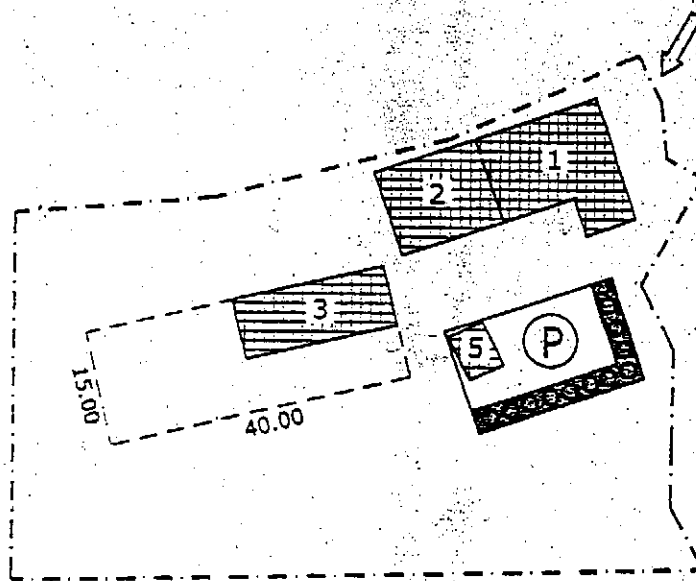
EDIFICIO ESISTENTE



PARCHEGGIO



ACCESSO



INTERVENTI AMMESSI

E' ammesso l'ampliamento dell'edificio (3) adibito a laboratorio esistente per un massimo di mq. 300 previo abbattimento della tettoia/deposito di legname (4).
Il nuovo copro di fabbrica che congloberà l'attuale laboratorio potrà avere un'altezza verso valle di ml. 4,00 e potrà addossarsi al monte mantenendo il tetto ad una falda.
Il nuovo edificio dovrà rispettare le caratteristiche formali degli edifici rurali e la muratura dovrà essere intonacata e tinteggiata.

COMUNE DI FUMANE

N. 2

SCHEDA DI INDAGINE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA

PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONI DI INTERVENTO

CONFINE DI PROPRIETA'



LIMITE AMPLIAMENTO



VERDE ATTR.
E ALBERATURE



EDIFICIO ESISTENTE



PARCHEGGIO



ACCESSO



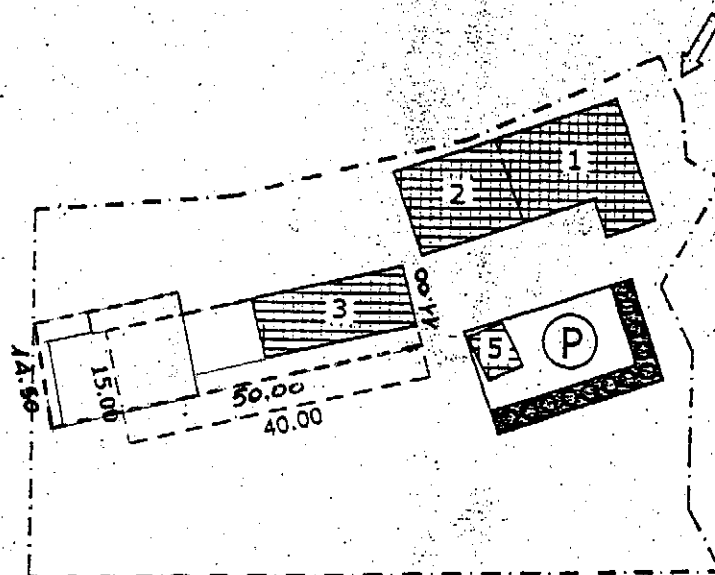
NUOVO LIMITE AMPLIAMENTO



NUOVO FABBRICATO



FABBRICATO ESISTENTE DA RICOSTRUIRE



INTERVENTI AMMESSI

E' ammesso l'ampliamento dell'edificio (3) adibito a laboratorio esistente per un massimo di mq. 300 previo abbattimento della tettoia/deposito di legname (4).
Il nuovo copro di fabbrica che conglobera l'attuale laboratorio potra avere un'altezza verso valle di ml. 4,00 e potra addossarsi al monte mantenendo il tetto ad una falda.
Il nuovo edificio dovra rispettare le caratteristiche formali degli edifici rurali e la muratura dovra essere intonacata e tinteggiata.

