Comune di Fumane

Provincia di Verona

P.I.
I fase

Elaborato **2.a**

Scala **1:2.000**

Carta della Zonizzazione

FUMANE - MAZZUREGA

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Alberto Tomelleri

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Geom. Fabiano Zanini

Comune di Fumane
Sindaco Mirco Corrado Poggiovi

Progettista incaricato
Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 21 del 27/07/2016

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/2 - 37063 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6251196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Agosto 2016

Elaborato 2.a
Scala 1:2.000

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali art. 10 LR 24/85
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2a Artigianale
- Zona D2b Artigianale-Commerciale
- Zona D2c Commerciale-Turistica
- Zona D4a Agroindustriale attuale
- Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
- Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
- Attività esistente confermata (n)
- Attività produttiva fuori zona
- Attività produttiva da trasferire
- Zona E - Agricola
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona Fa
- Zona Fb (aree attrezzate per picnic)
- Zona Fc
- Zona Fd - parcheggi
- Verde privato
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice
- Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto:

- Elettrodotto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Idrografia - Fasce di rispetto

Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi

- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumentale da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Vincolo Monte Pastello
- Aree non idonee da PAT
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Concessione mineraria
- Cave

Valori e tutele culturali

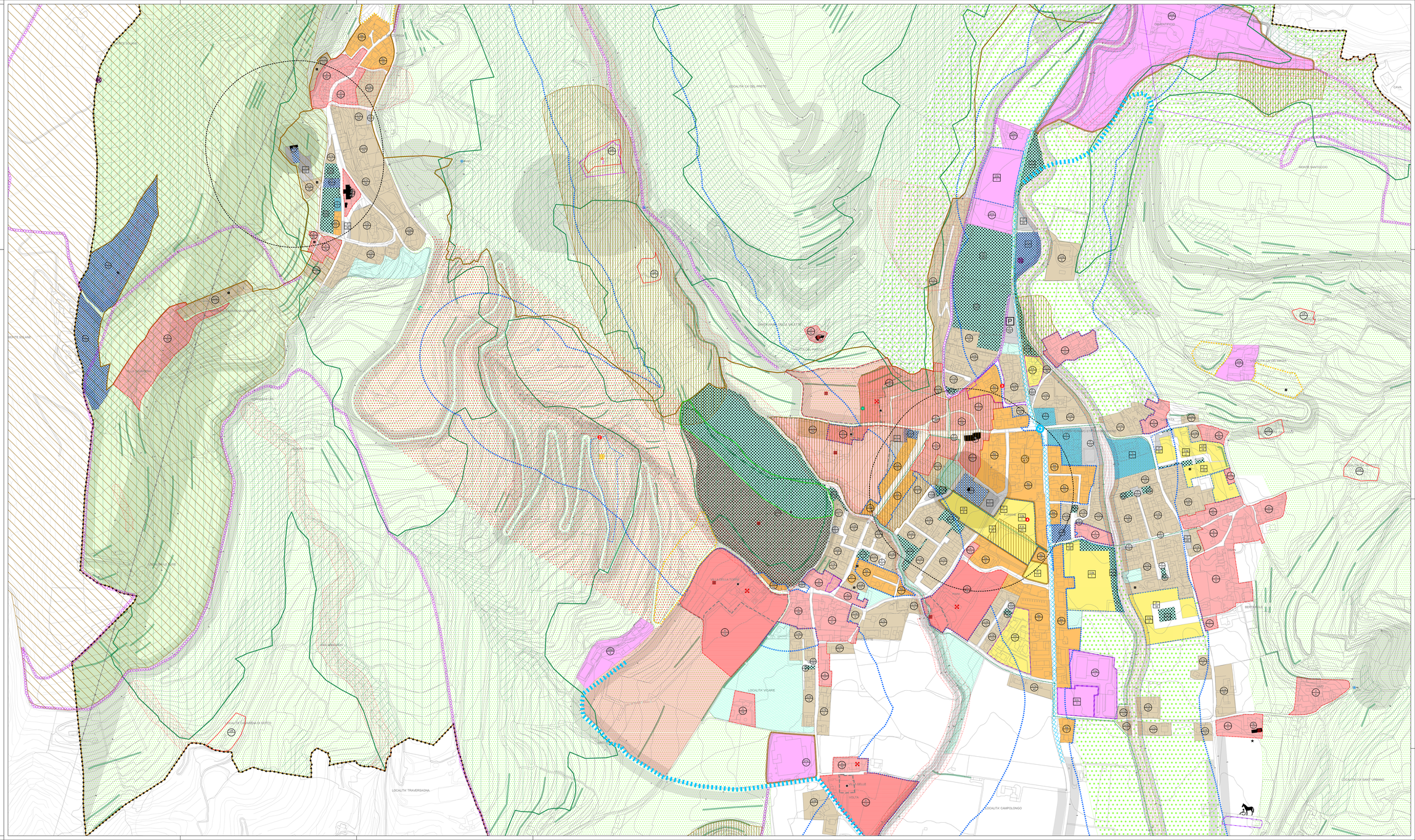
- Coni visuali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Varo
- **Ambiti dei parchi e per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT**
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- SIC IT3210021 - Monte Pastello
- Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Area pic-nic
- Mulino
- Centro ippoterapico
- Grotta dello sciamano
- Punto informativo
- Fontane e lavatoi
- Centro sportivo natatorio
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Percorsi pedonali/ciclopedonali
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria
- P Sistema della sosta
- Nodo viario da riqualificare