


**Comune di FUMANE** Provincia di Verona  
**P.I. IVAR Seconda Fase**  
 Elaborato **2.b** Scala **1:2000**

**Carta della Zonizzazione**  
**CENTRI MINORI**

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Ufficio Tecnico Comunale  
 Arch. Andrea Marzoli  
 Progettista incaricato P.I.  
 Arch. Emanuela Volta  
**CIVILIA ASSOCIATI SPA**  
 SPICALINICHE  
 Quadro Consuntivo  
 Dott. Aronigo Consonetti

**Comune di Fumane**  
 Sindaco Daniele Zivelonghi  
**Progettista incaricato**  
 Arch. Emanuela Volta

Elaborati adeguati alla DCC n. 50 del 07.10.2019  
 Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 41d - 37064 Povegliano V.se (VR)  
 Tel/Fax 045/6350190 - e-mail volta.emanuela@gmail.com **10 ottobre 2019**

Elaborato **2.b** Scala **1:2000**  
**Carta della Zonizzazione**

**LEGENDA**

**Zone Territoriali Omogenee**  
 Zona A - Centro storico  
 Zona A1 - Aree militari di impianto storico  
 Perimetro Centri Storici  
 Zona Ba - Zona B1  
 Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1e1c  
 Zona C2a - Zona C2b scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente  
 Zona D1a Industriale  
 Zona D1b Artigianale  
 Zona D1c Commerciale  
 Zona D1d Lavorazione pietre e marmi  
 Zona D2a Artigianale-Commerciale  
 Zona D2b Commerciale - Turistica  
 Zona D3a Agropastorale  
 Zona D3b Strutture alberghiere ricettive  
 Zona D3c Strutture ricettive e/o ricreative

Zona E - Agricola  
 Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo  
 Zona F a  
 Zona VA  
 Verde privato vincolato  
 Obbligo strumento attuativo  
 Accordi  
 Zona perseguita  
 Attività produttiva fuori zona  
 spazi attrezzati per picnic  
 Zona F b  
 Zona F d - parcheggi  
 Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione  
 Strumento attuativo vigente  
 Attività produttiva fuori zona (FZ) confermata da trasferire

**Nuovi ambiti da PAT**  
 Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa  
 Aree di riqualificazione e riconversione  
 Aree di miglioramento della qualità urbana  
 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (inf. art. 6.15 PAT)

**Vincoli - tutele e fasce di rispetto**  
 Elettrodotti  
 Idrografia- Fasce di rispetto  
 Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi  
 200 m ambito di attenzione cimiteriale  
 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004  
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua  
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali  
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico  
 Siti di interesse archeologico  
 Vincolo idrogeologico forestale  
 Vincolo destinazione forestale LRV 52/78  
 Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata  
 Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico  
 Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale  
 Opere incongrue/Elementi di degrado  
 Zona di interruzione allo sviluppo attività mineraria  
 Concessione mineraria  
 Allevamento zootecnico intensivo  
 Zona di sviluppo preferenziale sviluppo attività mineraria  
 Cave

**Valori e tutele culturali**  
 Coni visuali  
 Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete  
 Contesti figurativi dei complessi monumentali  
 Alberi monumentali  
 Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale  
 Partecipanze scoperte da tutelare/Cono visuale  
 Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

**Valori e tutele naturali - Rete Ecologica**  
 Area nucleo (Core area)  
 Corridoi ecologici principali  
 Ambiti dei parchi o per fruizione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT  
 SIC IT3210002 - Monte Lessinia: Cascate di Molina  
 SIC IT3210021 - Monte Pastello

**Reti dei servizi e dell'ospitalità da PAT**  
 Cascate  
 Centro ipoterapico  
 Fontane e lavatoi  
 Percorsi ciclopedonali  
 Riqualificazione dell'armatura viaria  
 Sistema della sosta  
 Area picnic  
 Grotta dello sciamano  
 Centro sportivo naturalistico  
 Percorsi di fruizione turistica slow  
 Percorsi pedonali  
 Potenziamento dell'armatura viaria  
 Variante verde

