



Comune di  
**FUMANE**

Provincia di  
Verona

**P.I.**  
**I fase**

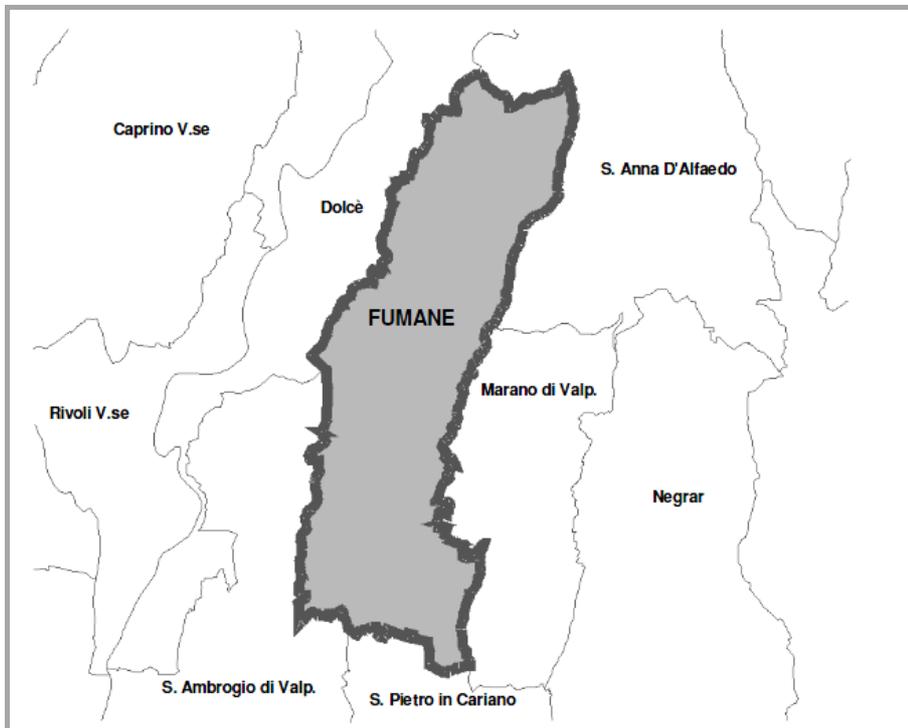
Elaborato

**NTO**

Scala

**All. 03**

## Modelli allegati alle NTO



### GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Alberto Tavellin

Progettista incaricato PI  
Arch. Emanuela Volta

### COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo  
Geom. Fabiano Zanini

### Comune di Fumane

Sindaco Mirco Corrado Frapporti

### Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 31 del 27/07/2016

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)  
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Agosto 2016



**MODELLO 1**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE**

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI NON PIÙ  
FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**



**Schedatura dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo**

**PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE**

**RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE  
DELL'AZIENDA AGRICOLA  
(scheda d'indagine)**

**Azienda agricola ancora in attività:**

Denominazione Ditta (se ancora in attività): \_\_\_\_\_

Sede ditta: Via \_\_\_\_\_  
Loc. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_

Sede Legale : Via \_\_\_\_\_  
Loc. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_

**Proprietario non titolare di Azienda agricola:**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Loc. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_  
Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

**INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI**

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): \_\_\_\_\_  
Numero corpi aziendali: \_\_\_\_\_ di cui nel Comune: \_\_\_\_\_

Proprietario non titolare di Azienda agricola

Destinazione d'uso originale		Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
1	Abitazione				
2	Stalla				
3	Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
4	Ricovero macchine ed attrezzi				
5	Cantina				
6	Altro				

### INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

#### EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI \_\_\_\_\_

#### TIPO DI INTERVENTO

- *Ristrutturazione parziale*
- *Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime*
- *Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime*
- *Ristrutturazione totale*
- *Sostituzione edilizia*
- *Creazione sottotetto*
- *Ampliamento planimetrico*
- *Ristrutturazione con ampliamento*
- *Trasposizione con aumento di volume*
- *Cambio d'uso*

## CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- *volume esistente mc:* \_\_\_\_\_
- *volume in aumento mc:* \_\_\_\_\_
- *volume totale mc:* \_\_\_\_\_

## DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

---

## DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- *destinazioni d'uso residenziali;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *attività di ristorazione;*
- *fabbricati finalizzati alla promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc., una superficie utile di calpestio di 251 mq., un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio)*
- *uffici pubblici e privati;*
- *studi professionali e le attività compatibili con le zone residenziali ( ammesse su tutti i piani, ma a condizione che implicino esigenze distributive assimilabili a quelle residenziali)*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio*

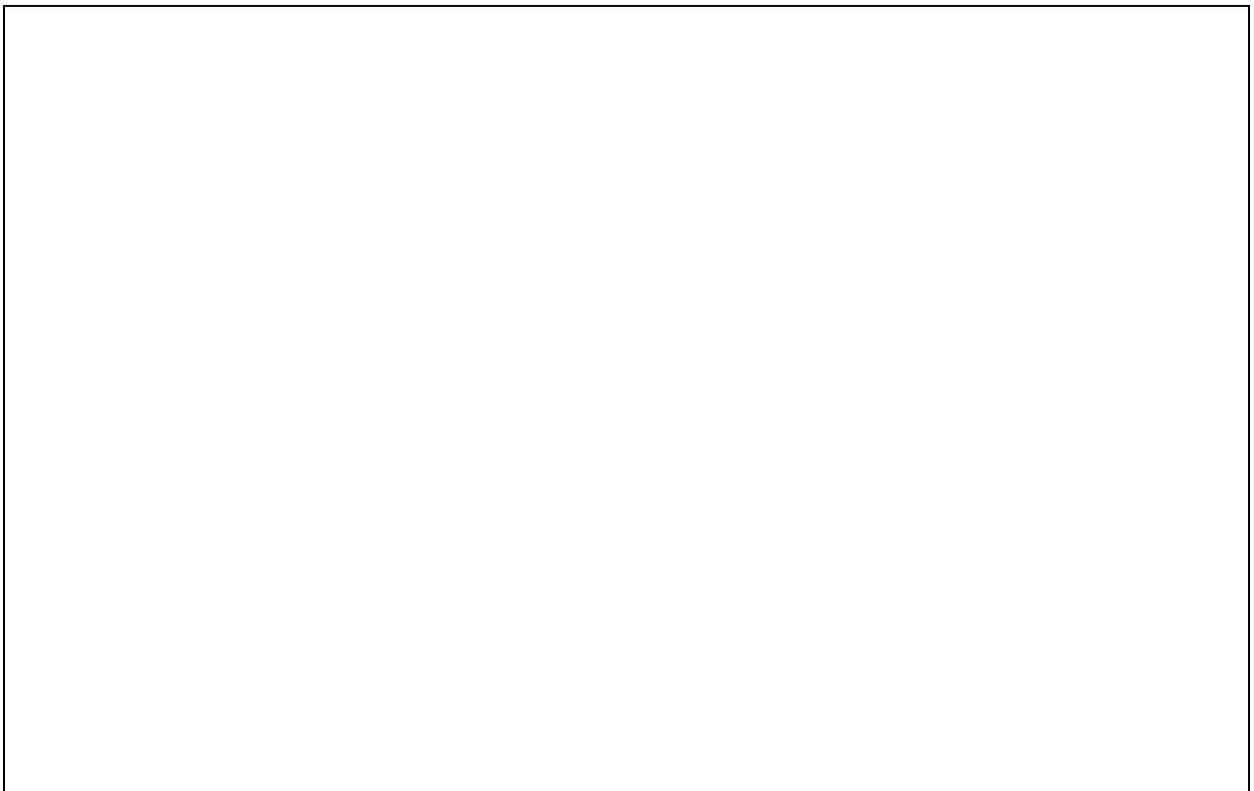
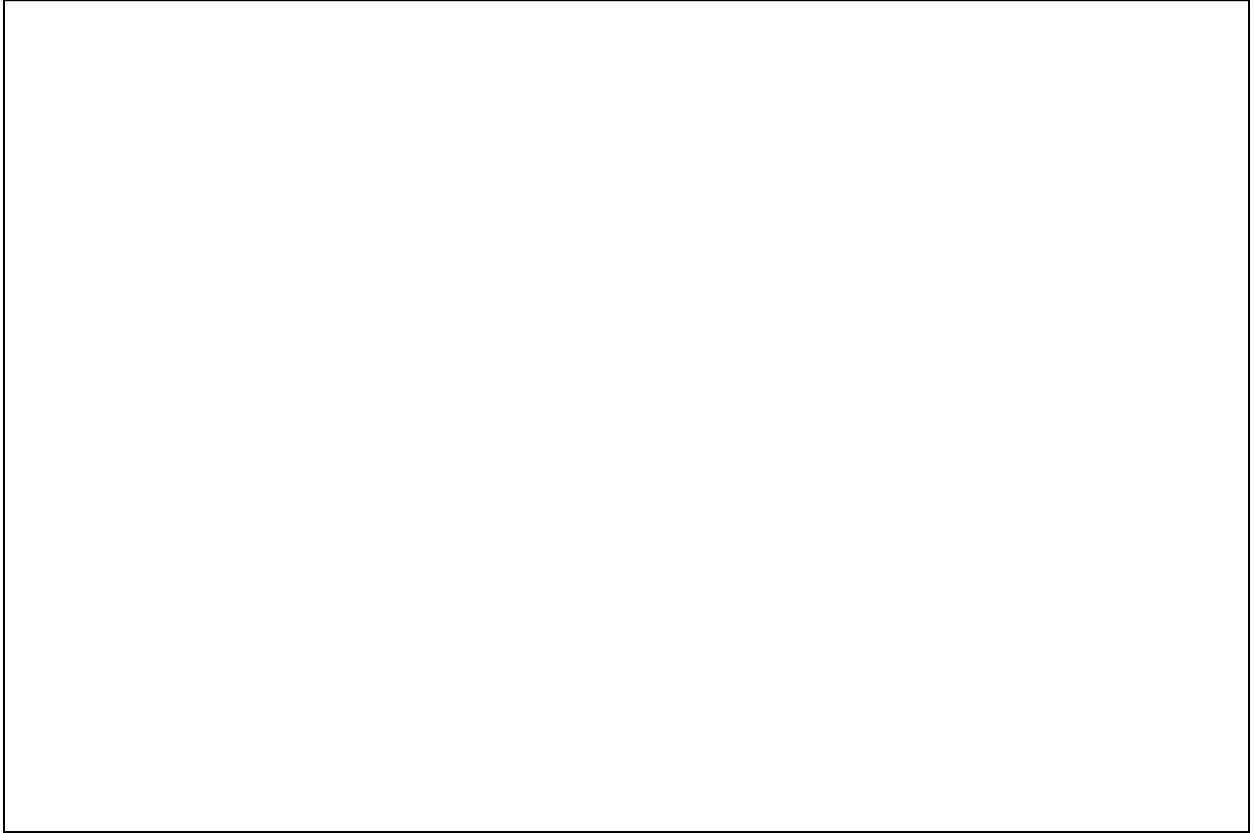
## MODALITÀ ATTUATIVE

- *piano attuativo convenzionato*
- *piano di recupero*
- *Intervento edilizio diretto*
- *Intervento edilizio diretto convenzionato*

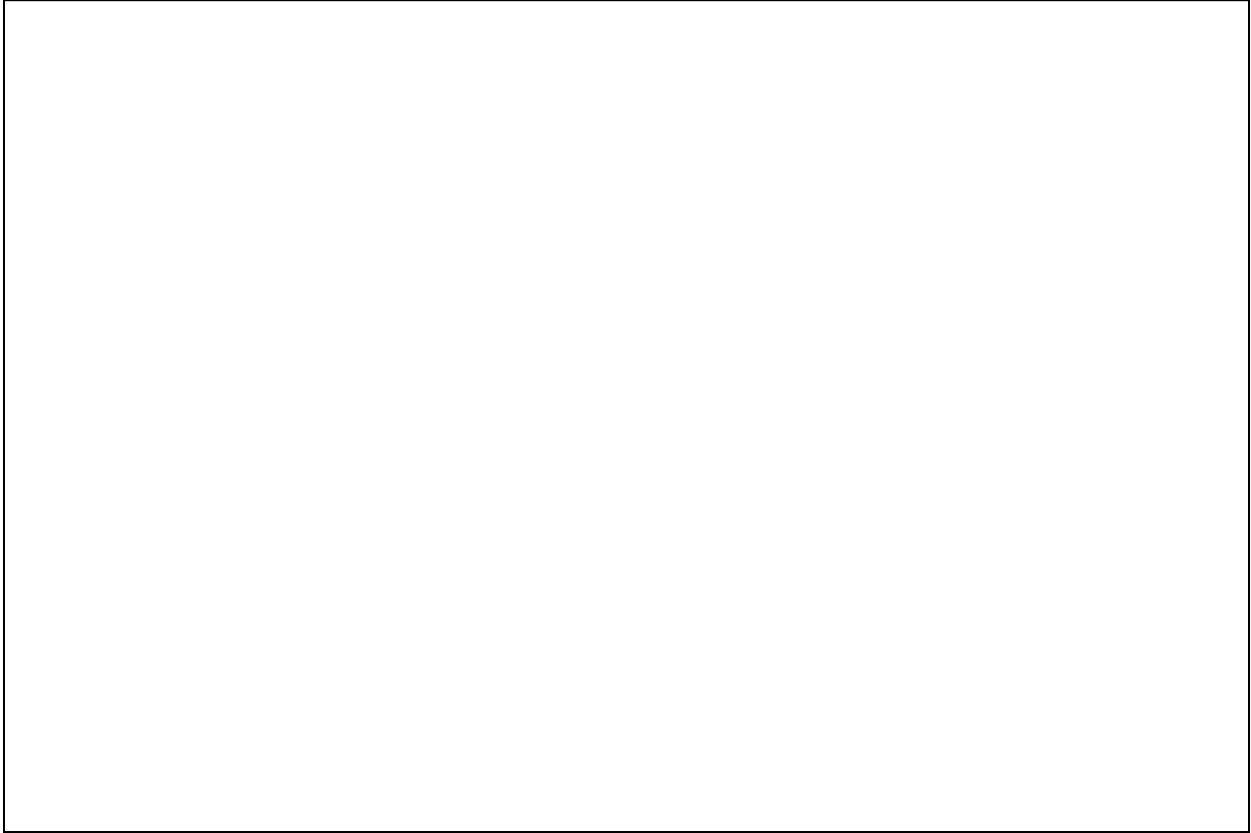
## RELAZIONE AGRONOMICA

- *Data relazione agronomica:* \_\_\_\_\_
- *Professionista incaricato:* \_\_\_\_\_
- *Motivazione non funzionalità:* \_\_\_\_\_

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



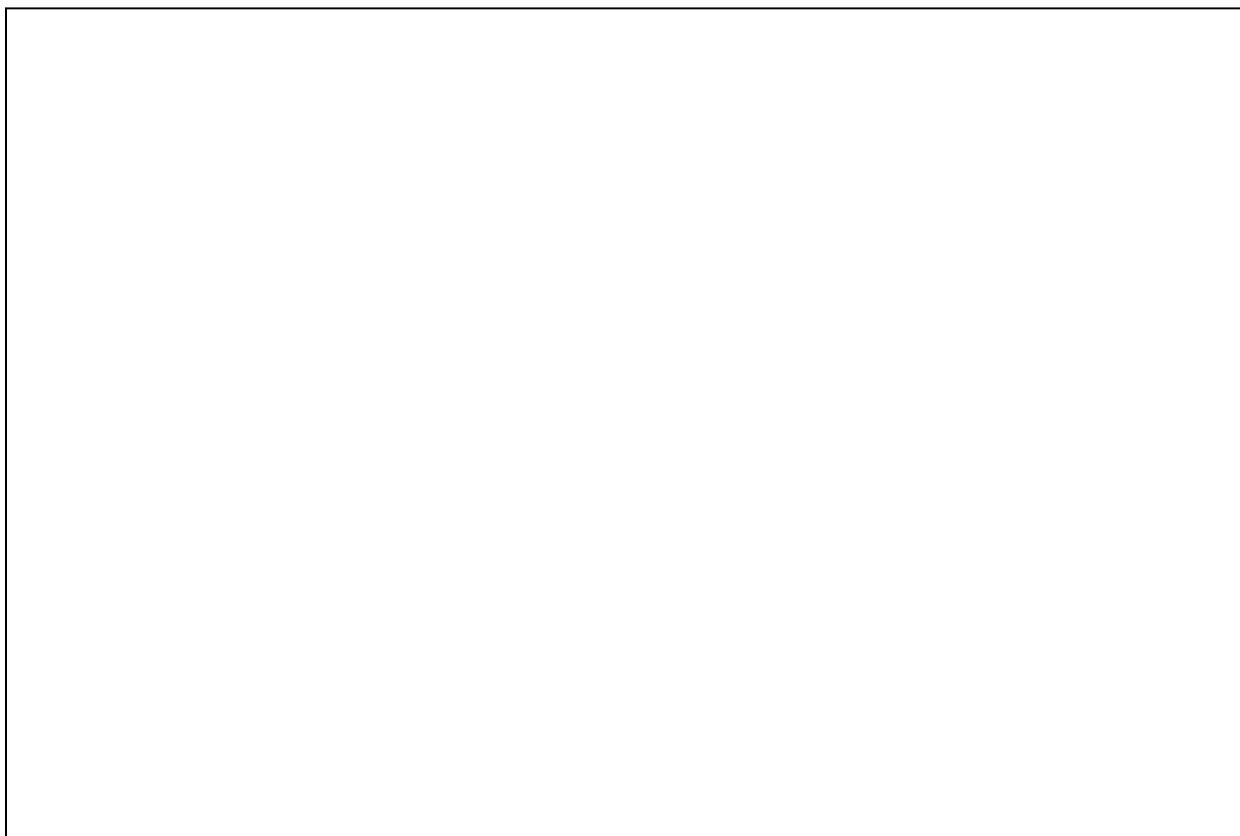
**ESTRATTO PAT VIGENTE**



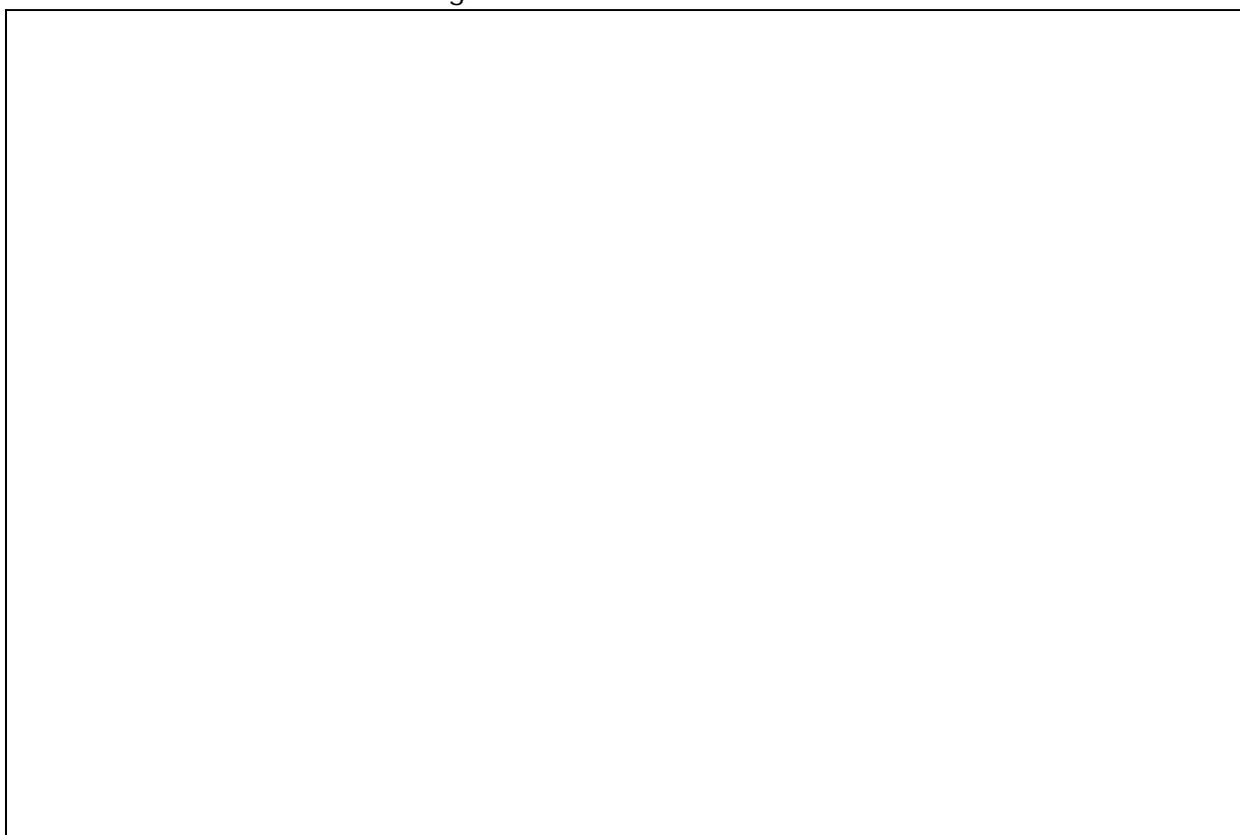
Estratto Tav. 1 – Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Estratto Tav. 2 – Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Estratto Tav. 3 – Carta delle fragilità



Estratto Tav. 4 – Carta della Tasformabilità

**ESTRATTO CATASTALE**



**ESTRATTO PI VIGENTE**



**MODELLO 2**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE**

**AUTODICHIARAZIONE AMBITI EDIFICAZIONE DIFFUSA**



**OGGETTO:** Autocertificazione relativa a interventi che ricadono in ambiti di edificazione diffusa – Comune di Fumane - VR

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario / comproprietario / detentore di altro diritto reale) del terreno non intercluso catastalmente identificato nel Comune di Isola Rizza al foglio \_\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_,

### **RICHIEDE**

1. di voler realizzare sul terreno sopra citato una nuova costruzione da adibire ad abitazione rispondente ad esigenze abitative di ordine familiare per:

- la realizzazione della prima casa per il richiedente o il proprio nucleo familiare;
- la realizzazione della prima casa per gli ascendenti e/o discendenti del richiedente sino al quarto grado, beneficiario/a della nuova abitazione di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

- rapporto di parentela intercorrente \_\_\_\_\_
- nome e Cognome \_\_\_\_\_
- C.F. \_\_\_\_\_
- nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- residente a \_\_\_\_\_

### **CERTIFICA**

1. di assumere per sé, per l'eventuale beneficiario sopra citato e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto della presente dichiarazione in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento;
2. di non essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i.
3. Di essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i. ma di impegnarsi alla compravendita e/o cessione gratuita dell'area oggetto della presente richiesta ad altro soggetto possedente i requisiti di cui ai punti 1) e 2).

### ALTRESÌ SI IMPEGNA

1. A provvedere a proprio carico alla realizzazione e/o integrazione di tutte le reti infrastrutturali necessarie e i relativi sottoservizi e allacciamenti eventualmente carenti.
2. A rimuovere su eventuale richiesta dell'Amministrazione le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa.
3. Al versamento del Contributo perequativo ai sensi della normativa comunale
4. Altro: .....

Fumane, li \_\_\_\_\_

---

(Firma del dichiarante)

---

(Firma, per conoscenza, dell'eventuale familiare beneficiario/a)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del/dei richiedente/i