COMUNE DI FUMANE
PROVINCIA DI VERONA

P.A.T.

Elaborato | Scala

Destinazioni d'uso del suolo attuale e di progetto
Rapporti con i comuni limitrofi
Rapporto Ambientale per la V.A.S.

PROGETTAZIONE	Andrea Mantovani
CONSULENZE SPECIALISTICHE	Paola Modena - Valutazione Ambientale Strategica e VIncA Serena Tarocco - Valutazione Ambientale Strategica e VIncA Bruno Basso - Analisi Agronomica Roberto Zorzin - Analisi Geologiche e Valutazione Compatibilita Idraulica Daniel Mantovani - Quadro Conoscitivo e Coordinamento Informatico
REGIONE VENETO	Direzione Urbanistica
PROVINCIA DI VERONA	Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

Progettista

arch. Andrea Mantovani

Sindaco

dott. Domenico Bianchi

Regione Veneto

Direzione Urbanistica

Provincia di Verona

Settore Programmazione e Pianificazione Territoriale

NOVEMBRE 2012

CARTA DEI P.R.G. DEI COMUNI LIMITROFI AL COMUNE DI FUMANE

Legenda:

- Confine_Comunale_PV
- Centro_Storico
- Vincolo
- 01 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)
- 02 - Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004
- 03 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- 04 - Vincolo idrogeologico-forestale R.D.3267/1923
- 05 - Vincolo sismico D.P.C.M n. 3274/2003
- 06 - Vincolo cimiteriale (R.D. 1265 del 1934)
- 07 - Rispetto stradale (D.L. 30.04.1992, n. 285)
- 09 - Servitù militare (DM 17.12.1979, n. 780 - L. 24.12.1976, n. 898)
- 10 - Servitù tecnologica
- 11 - Rispetto Depuratori
- 50 - Area rischio idraulico PAI
- Fonti_Vincolo
- 04 - Depuratori
- 08 - Zone Militari
- 09 - Cimiteri
- 10 - Aree archeologiche
- 14 - Elettrodotti
- 16 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Edificio_vincolato
- Tutela
- 01 - Aree soggette a dissesto idrogeologico
- 04 - Aree umide, lagune e relative valli
- 14 - Siti di Interesse Comunitario (Rete natura 2000)
- 15 - Zone di Protezione Speciale (Rete natura 2000)
- 19 - Ambiti Parchi Riserve Regionali
- 20 - Tutela Paesaggistica interesse Regionale
- 21 - Tutela Paesaggistica interesse Regionale competenza EE II
- 22 - Parchi
- 24 - Piani area
- 26
- 50 - Ambiti naturalistici
- 51 - Risorse idrotermali
- Limite_viabilità
- 01 - Comunale
- 02 - Provinciale
- 03 - Regionale
- 04 - Nazionale
- 05 - Progetto
- 08 - Ferrovia
- Limite_idrografia
- Zone
- 11 - A (Centro Storico o Nucleo di Antica Formazione)
- 12 - B (Zona Residenziale di Completamento)
- 13 - C (Zona Residenziale di Espansione, o non urbanizzata)
- 14 - D (Zona per Attività Economiche)
- 15 - E (Zona Agricola)
- 16 - F (Zona per Servizi)
- 23 - Parchi Archeologici
- 24 - Verde Privato
- 25 - Piste da Sci e Loro Intorni (Demanio sciabile)
- 31 - Ambiti di Concessione per Attività di Cava
- 99 - Non classificato

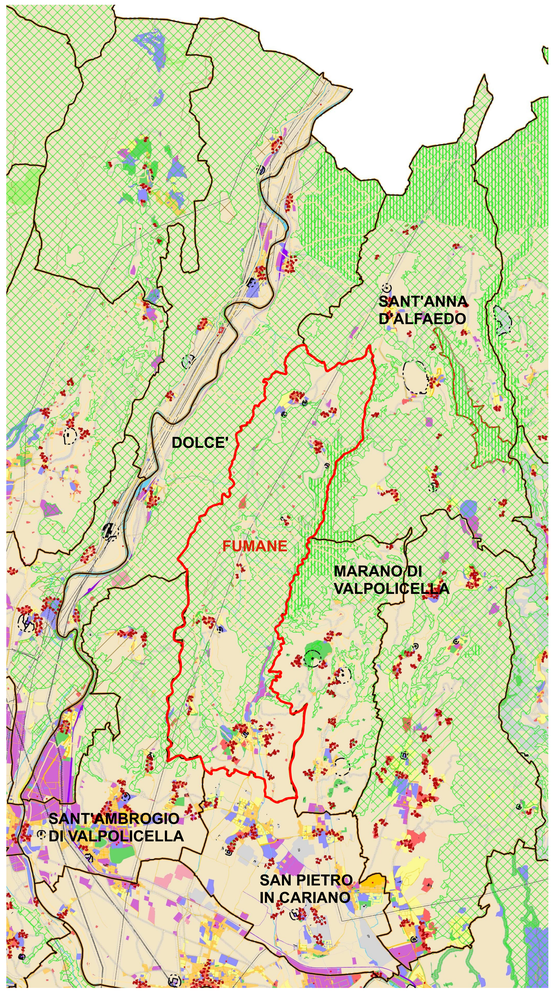


TAVOLA DELLA TRASFORMABILITA' COMUNE DI FUMANE

LEGENDA | N.T.

Confine Comunale

Assetto del territorio comunale

- Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Aree della programmazione vigente
- Ambiti dell'edificazione diffusa
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a dominante residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a dominante produttiva
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Ambiti territoriali di valorizzazione

Rete dei servizi e dell'ospitalità

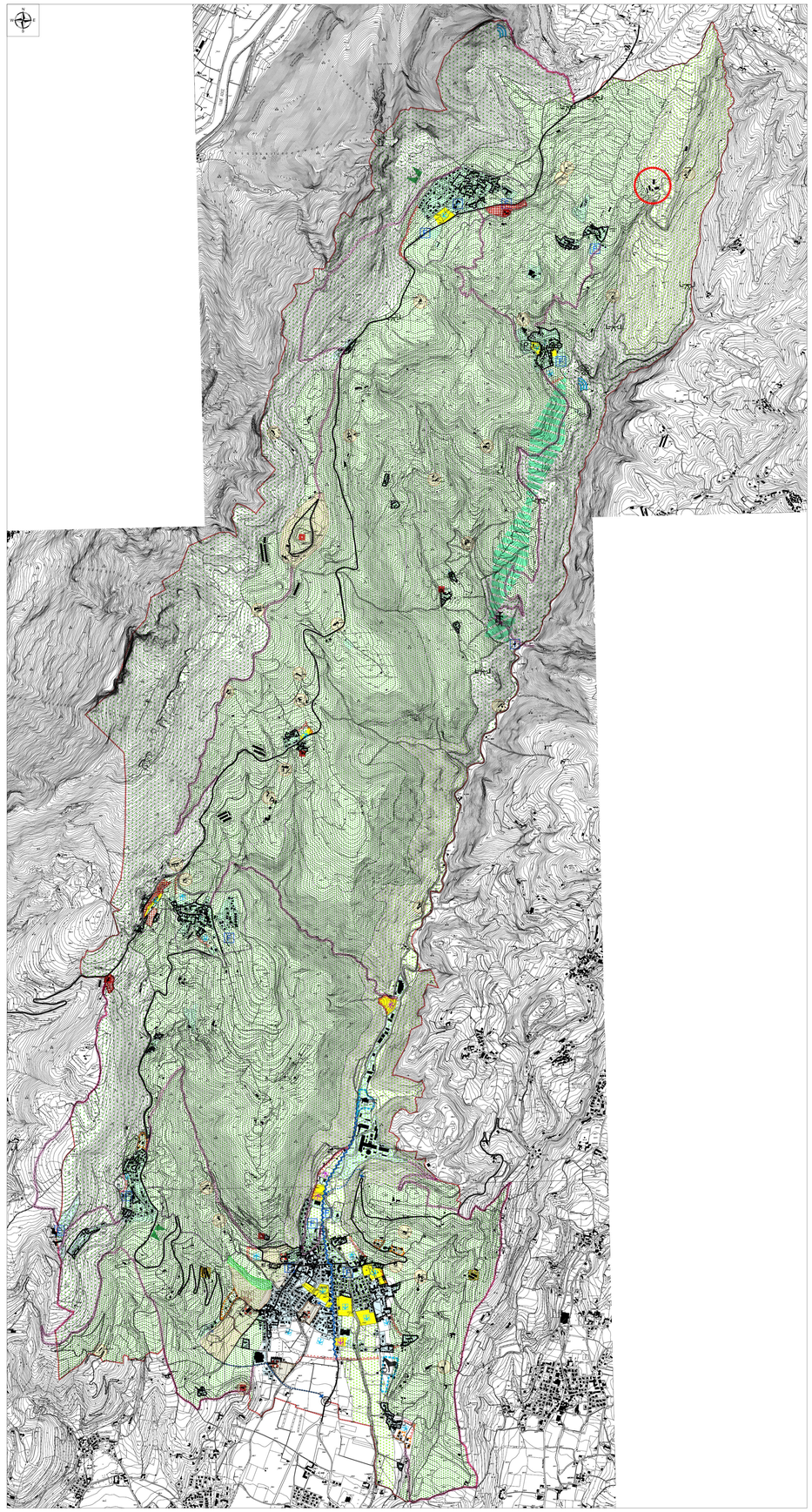
- Servizi di interesse comune di rilevanza comunale
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
- Centro Ecclesiastico
- Area pic-nic
- Centro Ippoterapico
- Cittadella del vino
- Punto informativo
- Cascate in località Molina
- Mulini in località Molina
- Grotta dello sciamano
- Piscine
- Fontane e lavatoi
- Ambito dell'Archeo Parco
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Viabilità di connessione territoriale
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria
- Sistema della sosta
- Nodo viario da riqualificare

Valori e tutele culturali

- Centri Storici
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - architettonico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Ville individuate dalla pubblicazione dell'IRVV
- Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Coni visuali di interesse paesaggistico

Valori e tutele naturali - Rete ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale