
Comune di FUMANE

Provincia di Verona

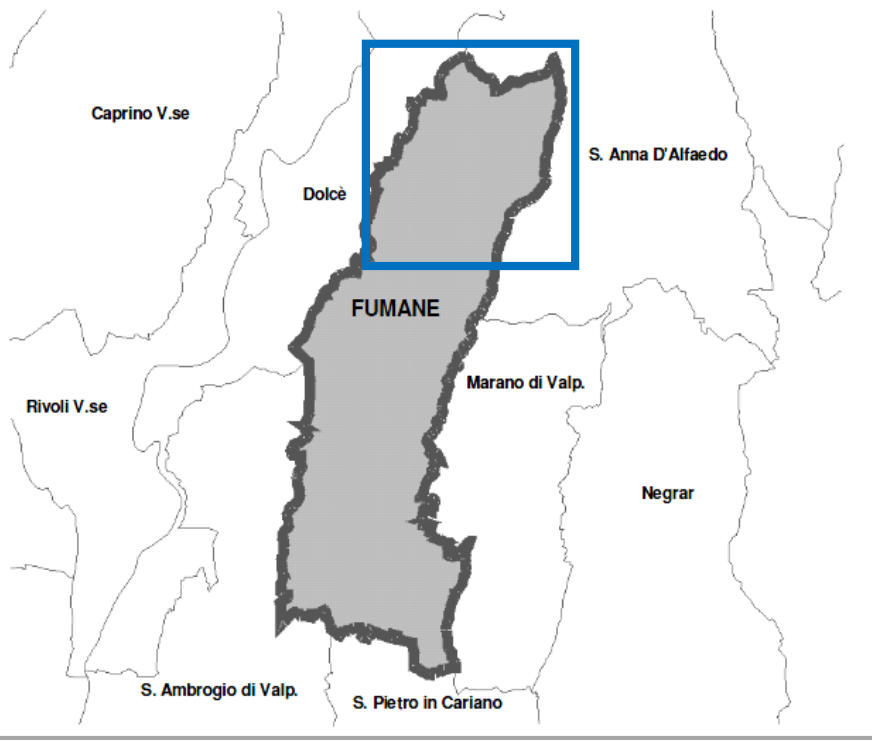
P.I.
I VAR Seconda Fase

Elaborato **1.a**

Scala **1:5000**

Carta della Zonizzazione

NORD



GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Arch. Andrea Marzulli
 Progettista incaricato PI
 Arch. Emanuela Volta
COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Quadro Consociativo
 Dott. Arcangelo Condemanti

Comune di Fumane
 Sindaco Daniele Zivelonghi

Progettista incaricato
 Arch. Emanuela Volta

Elaborati adeguati alla DCC n. 50 del 07.10.2019


Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Ottobre 2019

Elaborato **1.a**
 Scala **1:5000**

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

ATO da PAT


Zone Territoriali Omogenee

Zona A - Centro storico Zona A1 - Aree militari di impianto storico Perimetro Centri Storici Zona Ba - Zona B1 Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc. Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente Zona D1a Industriale Zona D1b Artigianale Zona D1c Commerciale Zona D1d Lavorazione pietre e marmi Zona E - Agricola Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo Zona F a Zona VA Verde privato vincolato Obbligo strumento attuativo Accordi	Zona D2b Artigianale-Commerciale Zona D2c Commerciale - Turistica Zona D3a Strutture alberghiere ricettive Zona D3b Strutture ricettive elio ricreative Zona perequata Attività produttiva fuori zona Zona F b Zona F d - parcheggi Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione Strumento attuativo vigente Attività produttiva fuori zona (FZ)	Corti rurali art. 10 LR 24/85 spazi attrezzati per pic-nic confermata da trasferire
--	--	---

Nuovi ambiti da PAT
 Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
 Aree di riqualificazione e ricomposizione
 Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto
 Elettrodotto
 Idrografia- Fasce di rispetto
 Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
 200 m ambito di attenzione cimiteriale
 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
 Siti di interesse archeologico
 Vincolo idrogeologico-forestale
 Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
 Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
 Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
 Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
 Opere incongrue/Elementi di degrado
 Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
 Concessione mineraria

Valori e tutele culturali
 Corti visuali
 Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
 Contesti figurativi dei complessi monumentali
 Alberi monumentali

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica
 Area nucleo (Core area)
 Corridoi ecologici principali
 Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
 SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
 SIC IT3210021 - Monte Pastello

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT
 Cascate
 Centro ippoterapico
 Fontane e lavatoi
 Sistema della mobilità
 Percorsi ciclopedonali
 Variante verde

Altri simboli:
 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
 Vincolo monumentale da PRG
 Vincolo Monte Pastello
 Aree non idonee da PAT
 Rispetto punti prelievo idrico
 Allievemento zootecnico intensivo
 Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
 Cave
 Pertinenze scoperte da tutelare/Cono visuale
 Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
 Area di commissione naturalistica (Buffer zone)
 Vaio
 Area pic-nic
 Grotta dello sciamano
 Centro sportivo natatorio
 Percorsi di fruizione turistica slow
 Mulino
 Punto informativo

