Comune di **FUMANE**

Provincia di Verona

P.I.

I VAR Seconda Fase

Elaborato	1.c			Scala	1:5000

Carta della Zonizzazione

SUD

Caprino V.se · S. Anna D'Alfaedo · Dolcè · FUMANE · Marano di Valp. · Rivoli V.se · Negrar · S. Ambrogio di Valp. · S. Pietro in Cariano

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Andrea Marzuoli

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Dott. Arcangelo Condomitti

Comune di Fumane

Sindaco Daniela Zivelonghi

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Elaborati adeguati alla DCC n. 50 del 07.10.2019

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Ottobre 2019

Elaborato 1.c
Scala 1:5000

Carta della Zonizzazione

LEGENDA — N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee (attuale / progetto — tipo di zona, n° progressivo)

- Zona A - Centro storico; Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali art. 10 LR 24/85
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale; Zona D1b Artigianale; Zona D1c Commerciale; Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2b Artigianale-Commerciale; Zona D2c Commerciale -Turistica; Zona D4a Agroindustriale; Zona D5a Strutture alberghiere ricettive; Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
- Zona E - Agricola
- Zona perequata
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo
- Attività produttiva fuori zona
- Zona F a
- Zona F b
- spazi attrezzati per pic-nic
- Zona VA
- Zona F d - parcheggi
- Verde privato vincolato
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente
- Accordi
- Attività produttiva fuori zona (FZ): confermata; da trasferire

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

- Elettrodotto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Idrografia- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idrulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumetale da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo Monte Pastello
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Aree non idonee da PAT
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue/ Elementi di degrado
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Concessione mineraria
- Cave

Valori e tutele culturali

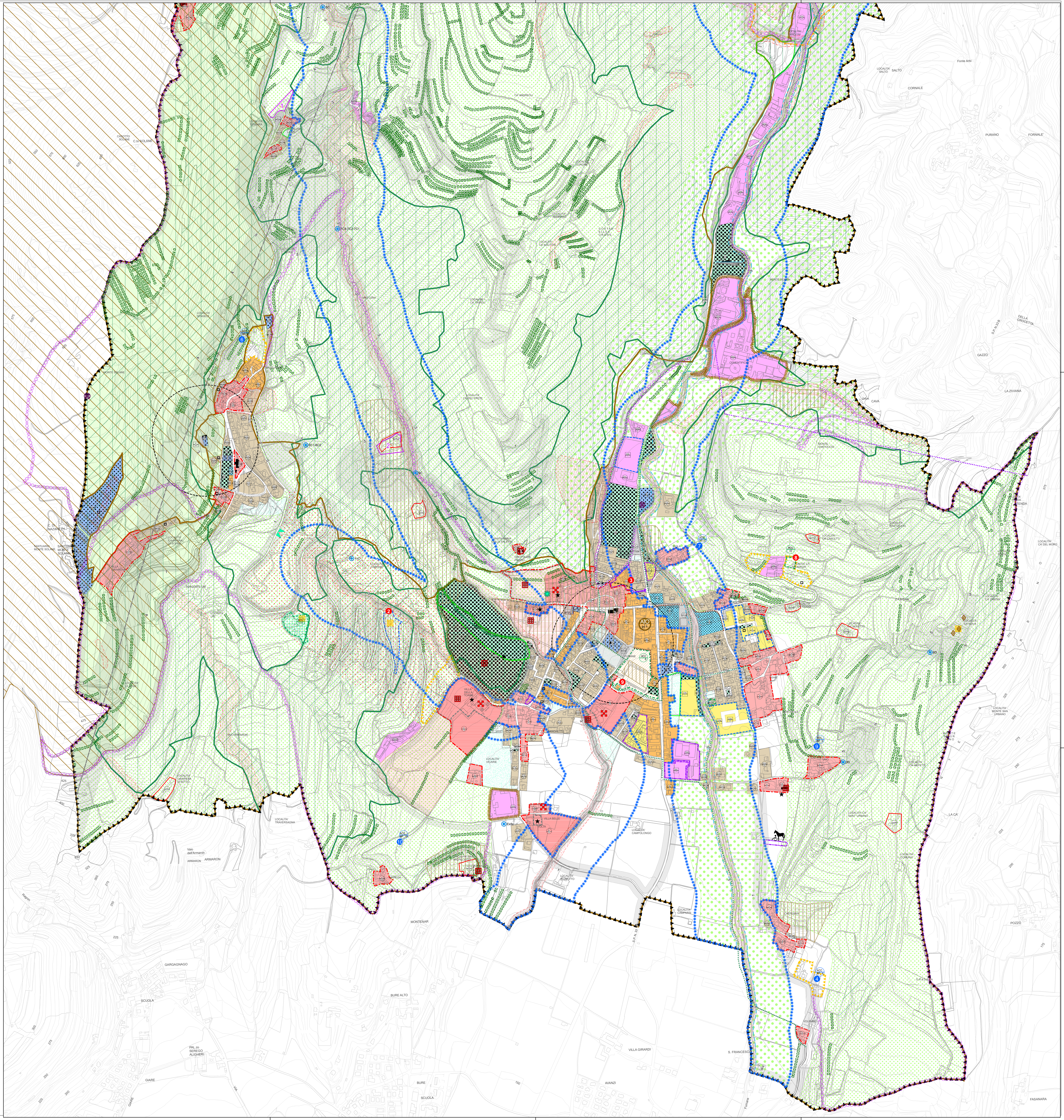
- Coni visuali
- Pertinenze scoperte da tutelare/ Cono visuale
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Vaio
- Ambiti dei parchi o per l'istruzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- SIC IT3210021 - Monte Pastello
- Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Area pic-nic
- Mulino
- Centro ippoterapico
- Grotta dello sciamano
- Punto informativo
- Fontane e lavatoi
- Centro sportivo natatorio
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Variante verde