Comune di **FUMANE**

Provincia di Verona

P.I.
Seconda Fase

Elaborato 2.a

Scala 1:2000

Carta della Zonizzazione

FUMANE - MAZZUREGA

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Andrea Marinelli

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Dott. Arcangelo Condemi

Comune di Fumane

Sindaco Mirco Corrado Frapporti

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 59 del 17/12/2018

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Gennaio 2019

Elaborato 2.a

Scala 1:2000

Carta della Zonizzazione

LEGENDA — N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - Centro storico
  Zona A1 - Aree nobili di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali art. 10 LR 24/85
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2b scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
  Zona D1b Artigianale
  Zona D1c Commerciale
  Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2b Artigianale-Commerciale
  Zona D2c Commerciale -Turistica
  Zona D4a Agroindustriale
  Zona D5a Struttura ricettiva alberghiera ricettiva
  Zona D5b Struttura ricettiva e/o ricreativa
- Zona E - Agricola
- Zona perequata
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo
- Attività produttiva fuori zona
- Zona F a
- Zona F b
- spazi attrezzati per pic-nic
- Zona VA
- Zona F d - parcheggi
- Verde privato vincolato
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente
- Accordi
- Attività produttiva fuori zona (PZ)
- confermata
- da trasferire

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

- Elettrodotto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Idrografia- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idrulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumentale da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo Monte Pastello
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Aree non idonee da PAT
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue/ Elementi di degrado
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Concessione mineraria
- Cave

Valori e tutele culturali

- Coni visuali
- Pertinenze scoperte da tutelare/ Cono visuale
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Varo
- Ambiti dei parchi o per l'istruzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- SIC IT3210021 - Monte Pastello
- Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Area pic-nic
- Mulino
- Centro ippoterapico
- Grotta dello scismano
- Punto informativo
- Fontane e lavatoi
- Centro sportivo natatorio
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi pedonali
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Potenziamento dell'armatura viaria
- Sistema della sosta
- Nodo viario da riqualificare
- Variante verde