

Comune di **Fumane** Provincia di Verona **P.I. I fase**

Elaborato **2.b** Scala **1:2.000**

**Carta della Zonizzazione**

**CENTRI MINORI**



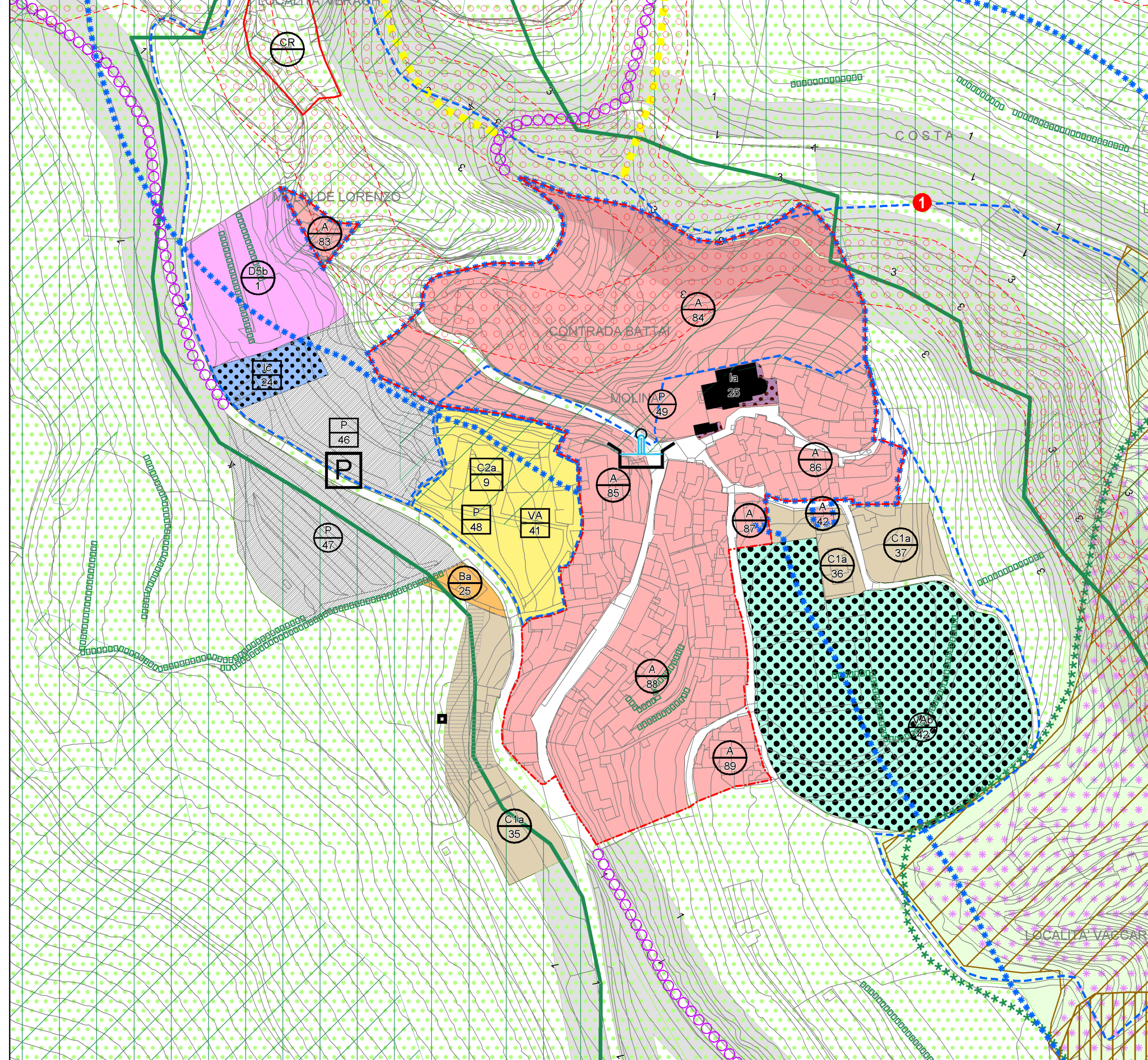
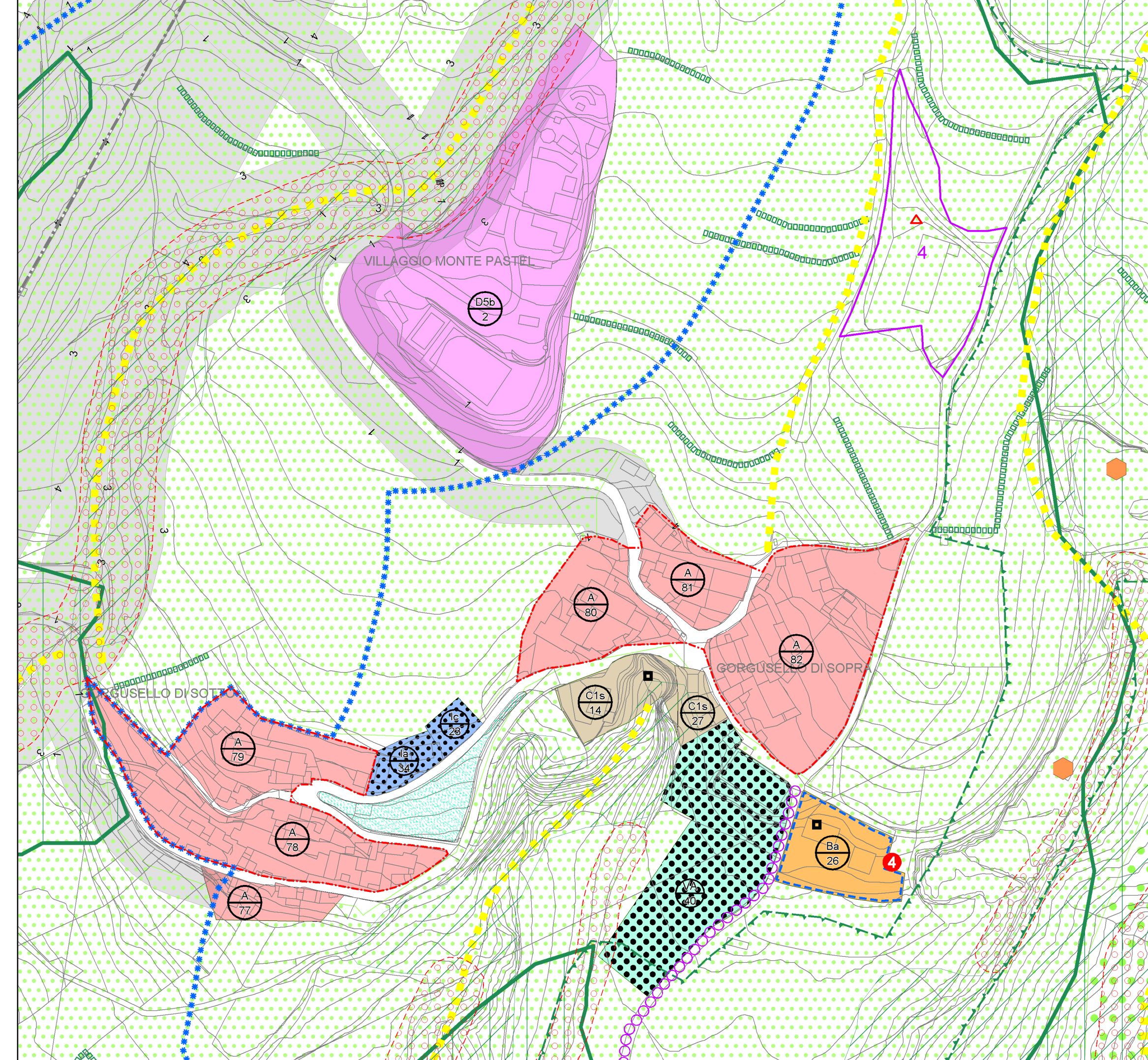
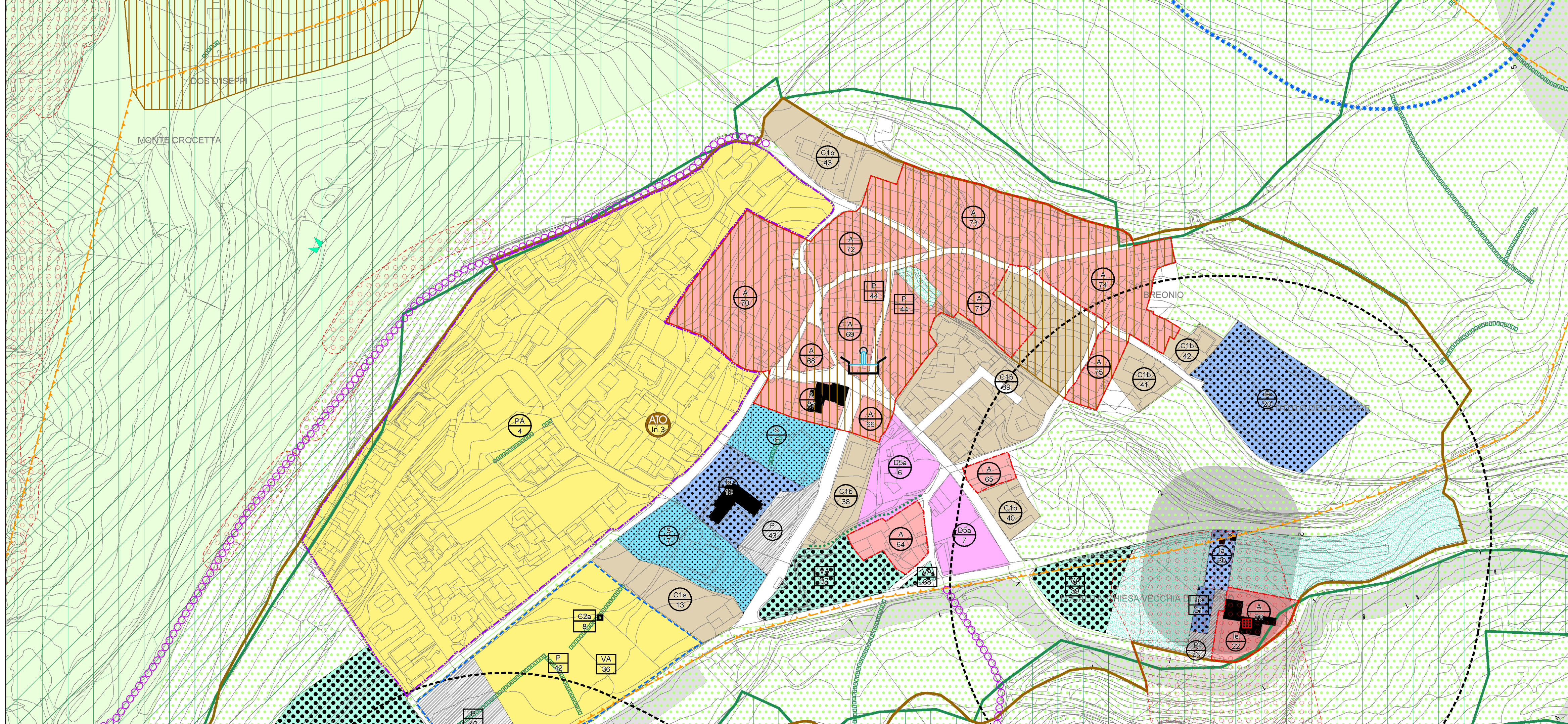
Comune di Fumane: Sindaco Mico Corrado Prappori

Progettista incaricato: Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DOC n. 31 del 27/07/2016

Agosto 2016

App. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Fossano V.le (VR) Tel/Fax 0445203100 - email volta.emanuela@gmail.com



Elaborato **2.b** Scala **1:2.000**

**Carta della Zonizzazione**

**LEGENDA**

**ATO da PAT**

**Zone Territoriali Omogenee**

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1e bloc.
- Zona C2a - Zona C2b scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2a Artigianale
- Zona D2b Artigianale-Commerciale
- Zona D2c Commerciale-Turistica
- Zona D4a Agroindustriale attuale
- Zona D3a Strutture alberghiere ricettive
- Zona D3b Strutture ricettive e/o ricreative

**Attività esistenti confermate**

**Attività produttiva da trasferire**

**Zona E - Agricola**

**Zona Fa**

**Zona Fc**

**Verde privato**

**Obbligo strumento attuativo**

**Nuovi ambiti da PAT**

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Vincoli - tutele e fasce di rispetto
- Elettrodotto
- Idrografia - Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotto, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Vincolo di interesse allo sviluppo attività mineraria
- Concessione mineraria
- Valori e tutele culturali
- Valori e tutele naturali - Rete Ecologica
- Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT
- Sistema della mobilità

**Altre tutele e fasce di rispetto:**

- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona Fb
- Zona Fd - parcheggi
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Strumento attuativo vigente
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Area di miglioramento della qualità urbana
- Area non idonea da PAT
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Cave
- Perlinenze scoperte da tutelare
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Vaio
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- SIC IT3210021 - Monte Pastello
- Area pic-nic
- Grotta dello sciamano
- Mulino
- Punto informativo
- Percorsi di fruizione turistica slow
- Potenziamento dell'armatura viaria
- Nodo viario da riqualificare

