

COMUNE DI FUMANE



PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

INTERVENTI DI RINNOVO E RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA SPOGLIATOI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

IL TECNICO

Ing. Davide Donatoni



COMPUTO METRICO

DATA
13/05/2020

NOTE
ALL. 2

NR	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		SPOGLIATOIO A				
1		Realizzazione di area di cantiere comprensiva di recinzione, accessi, zone di deposito, cartellonistica e di tutto quanto necessario per dare l'area idonea ai lavori.	corpo	1,00	200,00 €	200,00 €
2		- Demolizione di pareti interne nel locale docce, inclusi i rivestimenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Demolizione di rivestimento su pareti interne locali bagno e docce.Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Demolizione di pavimentazione esistente incluso il massetto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Rimozione parte di impianto idraulico esistente, scarichi, completa di sanitari nei locali bagno e docce comprensivo di accessori, elementi annessi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	1,00	1.600,00 €	1.600,00 €
3		Intervento di livellatura superfici verticali ove precedentemente rimosso il rivestimento con utilizzo di macchina tipo festol comprensiva rasatura generale delle superfici per preparazione alla posa del nuovo rivestimento.	corpo	1,00	600,00 €	600,00 €
4		Rimozione di n.3 plafoniere esistenti, compreso fornitura e posa di nr.3 plafoniere a led simili ad esistente.	nr	3,00	150,00 €	450,00 €
5		Realizzazione impianto idraulico comprensivo di nuovattacchi per sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale. Nel prezzo si comprende la fornitura e posa di nr.2 lavandini, nr. 2 specchi, nr.1 turca e nr. 3 piatti doccia compresi di miscelatore, asta e rosone. Nel prezzo è compresa la fornitura di accessori, elementi speciali e la manodopera necessaria impiegata per realizzare l'impianto a regola d'arte.	mq	215,00	21,00 €	4.515,00 €
6		Fornitura e posa in opera di massetto comune in sabbia/cemento per sottofondo di pavimenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello fino a rendere la superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni. Nel prezzo finale è comprensiva la realizzazione di impermeabilizzazione delle superfici sia orizzontali (sopra massetto) che verticali con impiego di guaina fibrata, tirata a spatola.	mq	15,00	30,00 €	450,00 €

7		Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per interni da campionatura fornita in cantiere. Nel prezzo si comprendono oneri per tagli, sfridi, colla per la posa, stuccatura fughe e pulizia finale della superficie per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	43,00	42,00 €	1.806,00 €
8		Tinteggiatura nelle pareti interne con pittura traspirante colore bianco, stesa a due mani con pennello o rullo. Compresi nel prezzo oneri per protezione del locale ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	30,00	10,00 €	300,00 €
9		Le pareti sanitarie in laminato plastico stratificato, spessore di mm 14, dotate di porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido, cerniere auto-chiudenti ed autolubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, colore grigio, sistema d'apertura con serratura a leva in nylon grigio stampato con blocco di segnalatore libero/occupato, fissaggio a pavimento tramite piedini di sollevamento con collegamento superiore mediante profilo in alluminio. Compresi nel prezzo oneri necessari per posa a regola d'arte. Nr 3 Docce e divisorio bagno	corpo	1,00	4.100,00 €	4.100,00 €
SPOGLIATOIO B						
10		Realizzazione di area di cantiere comprensiva di recinzione, accessi, zone di deposito, cartellonistica e di tutto quanto necessario per dare l'area idonea ai lavori.	corpo	1,00	200,00 €	200,00 €
11		- Demolizione di pareti interne nel locale docce, inclusi i rivestimenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Demolizione di rivestimento su pareti interne locali bagno e docce.Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Demolizione di pavimentazione esistente incluso il massetto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Rimozione parte di impianto idraulico esistente, scarichi, completa di sanitari nei locali bagno e docce comprensivo di accessori, elementi annessi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	corpo	1,00	1.400,00 €	1.400,00 €
12		Intervento di livellatura superfici verticali ove precedentemente rimosso il rivestimento con utilizzo di macchina tipo festol comprensiva rasatura generale delle superfici per preparazione alla posa del nuovo rivestimento.	corpo	1,00	550,00 €	550,00 €

13		Rimozione di n.3 plafoniere esistenti, compreso fornitura e posa di nr.3 plafoniere a led simili ad esistente.	nr	3,00	150,00 €	450,00 €
14		Realizzazione impianto idraulico comprensivo di nuovattacchi per sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale. Nel prezzo si comprende la fornitura e posa di nr.2 lavandini, nr. 2 specchi, nr.1 turca e nr. 2 piatti doccia compresi di miscelatore, asta e rosone. Nel prezzo è compresa la fornitura di accessori, elementi speciali e la manodopera necessaria impiegata per realizzare l'impianto a regola d'arte.	mq	195,00	21,00 €	4.095,00 €
15		Fornitura e posa in opera di massetto comune in sabbia/cemento per sottofondo di pavimenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello fino a rendere la superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni. Nel prezzo finale è comprensiva la realizzazione di impermeabilizzazione delle superfici sia orizzontali (sopra massetto) che verticali con impiego di guaina fibrata, tirata a spatola.	mq	13,00	30,00 €	390,00 €
16		Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per interni da campionatura fornita in cantiere. Nel prezzo si comprendono oneri per tagli, sfridi, colla per la posa, stuccatura fughe e pulizia finale della superficie per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	40,00	42,00 €	1.680,00 €
17		Tinteggiatura nelle pareti interne con pittura traspirante colore bianco, stesa a due mani con pennello o rullo. Compresi nel prezzo oneri per protezione del locale ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	28,00	10,00 €	280,00 €
18		Le pareti sanitarie in laminato plastico stratificato, spessore di mm 14, dotate di porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido, cerniere auto-chiudenti ed autolubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, colore grigio, sistema d'apertura con serratura a leva in nylon grigio stampato con blocco di segnalatore libero/occupato, fissaggio a pavimento tramite piedini di sollevamento con collegamento superiore mediante profilo in alluminio. Compresi nel prezzo oneri necessari per posa a regola d'arte. Nr 2 Docce e divisorio bagno	corpo	1,00	3.900,00 €	3.900,00 €
		SPOGLIATOIO C				
19		Realizzazione di area di cantiere comprensiva di recinzione, accessi, zone di deposito, cartellonistica e di tutto quanto necessario per dare l'area idonea ai lavori.	corpo	1,00	200,00 €	200,00 €

20	<p>- Demolizione di pareti interne nel locale docce, inclusi i rivestimenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Demolizione di rivestimento su pareti interne locali bagno e docce.Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Demolizione di pavimentazione esistente incluso il massetto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Rimozione parte di impianto idraulico esistente, scarichi, completa di sanitari nei locali bagno e docce comprensivo di accessori, elementi annessi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	corpo	1,00	1.600,00 €	1.600,00 €
21	Intervento di livellatura superfici verticali ove precedentemente rimosso il rivestimento con utilizzo di macchina tipo festol comprensiva rasatura generale delle superfici per preparazione alla posa del nuovo rivestimento.	corpo	1,00	600,00 €	600,00 €
22	Rimozione di n.3 plafoniere esistenti, compreso fornitura e posa di nr.3 plafoniere a led simili ad esistente.	nr	3,00	150,00 €	450,00 €
23	Realizzazione impianto idraulico comprensivo di nuovattacchi per sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale. Nel prezzo si comprende la fornitura e posa di nr.2 lavandini, nr. 2 specchi, nr.1 turca e nr. 3 piatti doccia compresi di miscelatore, asta e rosone. Nel prezzo è compresa la fornitura di accessori, elementi speciali e la manodopera necessaria impiegata per realizzare l'impianto a regola d'arte.	mq	215,00	21,00 €	4.515,00 €
24	Fornitura e posa in opera di massetto comune in sabbia/cemento per sottofondo di pavimenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello fino a rendere la superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni. Nel prezzo finale è comprensiva la realizzazione di impermeabilizzazione delle superfici sia orizzontali (sopra massetto) che verticali con impiego di guaina fibrata, tirata a spatola.	mq	15,00	30,00 €	450,00 €
25	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per interni da campionatura fornita in cantiere. Nel prezzo si comprendono oneri per tagli, sfridi, colla per la posa, stuccatura fughe e pulizia finale della superficie per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	43,00	42,00 €	1.806,00 €

26		Tinteggiatura nelle pareti interne con pittura traspirante colore bianco, stesa a due mani con pennello o rullo. Compresi nel prezzo oneri per protezione del locale ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	30,00	10,00 €	300,00 €
27		Le pareti sanitarie in laminato plastico stratificato, spessore di mm 14, dotate di porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido, cerniere auto-chiudenti ed autolubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, colore grigio, sistema d'apertura con serratura a leva in nylon grigio stampato con blocco di segnalatore libero/occupato, fissaggio a pavimento tramite piedini di sollevamento con collegamento superiore mediante profilo in alluminio. Compresi nel prezzo oneri necessari per posa a regola d'arte. Nr 3 Docce e divisorio bagno	corpo	1,00	4.100,00 €	4.100,00 €
		SPOGLIATOIO D				
28		Realizzazione di area di cantiere comprensiva di recinzione, accessi, zone di deposito, cartellonistica e di tutto quanto necessario per dare l'area idonea ai lavori.	corpo	1,00	200,00 €	200,00 €
29		<p>- Demolizione di pareti interne nel locale docce, inclusi i rivestimenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Demolizione di rivestimento su pareti interne locali bagno e docce.Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Demolizione di pavimentazione esistente incluso il massetto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Rimozione parte di impianto idraulico esistente, scarichi, completa di sanitari nei locali bagno e docce comprensivo di accessori, elementi annessi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	corpo	1,00	2.300,00 €	2.300,00 €
30		Intervento di livellatura superfici verticali ove precedentemente rimosso il rivestimento con utilizzo di macchina tipo festol comprensiva rasatura generale delle superfici per preparazione alla posa del nuovo rivestimento.	corpo	1,00	700,00 €	700,00 €
31		Rimozione di n.3 plafoniere esistenti, compreso fornitura e posa di nr.3 plafoniere a led simili ad esistente.	nr	3,00	150,00 €	450,00 €

32	Realizzazione impianto idraulico comprensivo di nuovattacchi per sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale. Nel prezzo si comprende la fornitura e posa di nr.3 lavandini, nr. 3 specchi, nr.2 turca e nr. 4 piatti doccia compresi di miscelatore, asta e rosone. Nel prezzo è compresa la fornitura di accessori, elementi speciali e la manodopera necessaria impiegata per realizzare l'impianto a regola d'arte.	mq	250,00	21,00 €	5.250,00 €
33	Fornitura e posa in opera di massetto comune in sabbia/cemento per sottofondo di pavimenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello fino a rendere la superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni. Nel prezzo finale è comprensiva la realizzazione di impermeabilizzazione delle superfici sia orizzontali (sopra massetto) che verticali con impiego di guaina fibrata, tirata a spatola.	mq	35,00	30,00 €	1.050,00 €
34	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per interni da campionatura fornita in cantiere. Nel prezzo si comprendono oneri per tagli, sfridi, colla per la posa, stuccatura fughe e pulizia finale della superficie per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	53,00	42,00 €	2.226,00 €
35	Tinteggiatura nelle pareti interne con pittura traspirante colore bianco, stesa a due mani con pennello o rullo. Compresi nel prezzo oneri per protezione del locale ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	35,00	10,00 €	350,00 €
36	Le pareti sanitarie in laminato plastico stratificato, spessore di mm 14, dotate di porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido, cerniere auto-chiudenti ed autolubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, colore grigio, sistema d'apertura con serratura a leva in nylon grigio stampato con blocco di segnalatore libero/occupato, fissaggio a pavimento tramite piedini di sollevamento con collegamento superiore mediante profilo in alluminio. Compresi nel prezzo oneri necessari per posa a regola d'arte. Nr 4 Docce e 2 bagni	corpo	1,00	5.100,00 €	5.100,00 €
	SPOGLIATOIO E				
37	Realizzazione di area di cantiere comprensiva di recinzione, accessi, zone di deposito, cartellonistica e di tutto quanto necessario per dare l'area idonea ai lavori.	corpo	1,00	200,00 €	200,00 €

38	<p>- Demolizione di pareti interne nel locale docce, inclusi i rivestimenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Demolizione di rivestimento su pareti interne locali bagno e docce.Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Demolizione di pavimentazione esistente incluso il massetto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- Rimozione parte di impianto idraulico esistente, scarichi, completa di sanitari nei locali bagno e docce comprensivo di accessori, elementi annessi. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri di carico e smaltimento dei materiali di risulta e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	corpo	1,00	2.300,00 €	2.300,00 €
39	Intervento di livellatura superfici verticali ove precedentemente rimosso il rivestimento con utilizzo di macchina tipo festol comprensiva rasatura generale delle superfici per preparazione alla posa del nuovo rivestimento.	corpo	1,00	700,00 €	700,00 €
40	Rimozione di n.3 plafoniere esistenti, compreso fornitura e posa di nr.3 plafoniere a led simili ad esistente.	nr	3,00	150,00 €	450,00 €
41	Realizzazione impianto idraulico comprensivo di nuovattacchi per sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale. Nel prezzo si comprende la fornitura e posa di nr.3 lavandini, nr. 3 specchi, nr.2 turca e nr. 4 piatti doccia compresi di miscelatore, asta e rosone. Nel prezzo è compresa la fornitura di accessori, elementi speciali e la manodopera necessaria impiegata per realizzare l'impianto a regola d'arte.	mq	250,00	21,00 €	5.250,00 €
42	Fornitura e posa in opera di massetto comune in sabbia/cemento per sottofondo di pavimenti. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello fino a rendere la superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni. Nel prezzo finale è comprensiva la realizzazione di impermeabilizzazione delle superfici sia orizzontali (sopra massetto) che verticali con impiego di guaina fibrata, tirata a spatola.	mq	35,00	30,00 €	1.050,00 €
43	Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per interni da campionatura fornita in cantiere. Nel prezzo si comprendono oneri per tagli, sfridi, colla per la posa, stuccatura fughe e pulizia finale della superficie per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	53,00	42,00 €	2.226,00 €

44	Tinteggiatura nelle pareti interne con pittura traspirante colore bianco, stesa a due mani con pennello o rullo. Compresi nel prezzo oneri per protezione del locale ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	35,00	10,00 €	350,00 €
45	Le pareti sanitarie in laminato plastico stratificato, spessore di mm 14, dotate di porte nel medesimo materiale con profili di battuta ammortizzanti in coestruso di PVC rigido, cerniere auto-chiudenti ed autolubrificanti in acciaio zincato ricoperto nylon, colore grigio, sistema d'apertura con serratura a leva in nylon grigio stampato con blocco di segnalatore libero/occupato, fissaggio a pavimento tramite piedini di sollevamento con collegamento superiore mediante profilo in alluminio. Compresi nel prezzo oneri necessari per posa a regola d'arte. Nr 4 Docce e 2 bagni	corpo	1,00	5.100,00 €	5.100,00 €
46	Lavori di completamento e adeguamento impianto anticendio, completo di cassetta per idrante, idrante a colonna, tubazioni in acciaio zincato e valvole	corpo	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
47	Lavori di completamento e adeguamento impianto elettrico, compresa messa a terra e quadro elettrico con interruttore magnetotermico	corpo	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
LAVORI					80.239,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA					1.261,00 €
IVA 22%					17.930,00 €
TOTALE					99.430,00 €

Il Tecnico incaricato

ing. Davide Donatoni

