



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI
FUMANE

VARIANTE PARZIALE 1 - 2013 L. R. 55/12 art. 12 comma 1

CORREZIONE SCHEDA N. 2 ATTIVITÀ PRODUTTIVA FUORI ZONA

01 | 2013

1

RELAZIONE

PROGETTISTA	SEGRETARIO
ARCH. ANDREA MANTOVANI	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO

AGG.	FILE

DATA	SCALA
Febbraio 2013	

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Collaboratori

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO
KATIA BRUNELLI URBANISTA

VIA VALPOLICELLA, 58 - 37029 S. PIETRO IN CARIANO - VERONA
tel. 045/6801542 - fax 045/6801817 e-mail: a.mantovani@awn.it

PREMESSA

Il Comune di Fumane (Verona) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale ed approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 3996 del 19/12/2003 e successivamente integrato con l'approvazione di alcune Varianti Settoriali ed alcune modeste Varianti Parziali in relazione a progetti di pubblica utilità o di adeguamento a nuove leggi.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La presente Variante Parziale si avvale della possibilità concessa dalla L.R. n. 11/04, così come modificata dalla L.R. n. 55/2012 che all'art. 12 comma 1, per i Comuni in attesa di approvare il primo P.A.T. o P.A.T.I. di realizzare ancora Varianti Parziali ai sensi dell'art. 50 "comma 4" della precedente L.R. n. 61/85.

FINALITÀ E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante interviene sulle prescrizioni puntuali contenute nella scheda n. 2 Attività Produttive fuori zona predisposta dal vigente P.R.G.. La modifica adegua il perimetro della sagoma limite senza alterare i parametri di intervento di superficie coperta ammessi.

NORMATIVA

La Variante Parziale non comporta alcuna modifica alle Norme Tecniche vigenti.

DIMENSIONAMENTO

La modesta superficie interessata dalla modifica non modifica il quadro generale del Dimensionamento.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE
2. NORME DI ATTUAZIONE
3. STRALCIO P.R.G. VIGENTE E DI VARIANTE sc. 1:5000 e sc. 1:2000
4. SCHEDA VIGENTE
5. SCHEDA DI VARIANTE
6. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
7. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO AI SIC