


**Comune di FUMANE**
Provincia di Verona

**P.I.**  
**IVAR Seconda Fase**

Elaborato **1.b**
Scala **1:5000**

**Carta della Zonizzazione**

**CENTRO**



**GRUPPO DI LAVORO**  
 Ufficio Tecnico Comunale  
 Arch. Andrea Marzotti

**Progettista incaricato PI**  
 Arch. Emanuela Volta

**COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE**  
 Quadro Consolativo  
 Dott. Arcangelo Cordonetti

**Comune di Fumane**  
 Sindaco Daniele Zivelonghi

**Progettista incaricato**  
 Arch. Emanuela Volta

Elaborati adeguati alla DCC n. 50 del 07.10.2019  
 Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)  
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

**Ottobre 2019**

Elaborato **1.b**  
 Scala **1:5000**

**Carta della Zonizzazione**

**N.T.**

**LEGENDA**

	ATO da PAT		
<b>Zone Territoriali Omogenee</b>			
	Zona A - Centro storico		Corti rurali art. 10 LR 24/85
	Zona A1 - Aree militari di impianto storico		
	Perimetro Centri Storici		
	Zona Ba - Zona B1		
	Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.		
	Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente		
	Zona D1a Industriale		Zona D2b Artigianale-Commerciale
	Zona D1b Artigianale		Zona D2c Commerciale - Turistica
	Zona D1c Commerciale		Zona D4a Agrom industriale
	Zona D1d Lavorazione pietre e marmi		Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
			Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
	Zona E - Agricola		Zona perequata
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo		Zona F a
	Zona F a		Zona F b
	Zona VA		Zona F d - parcheggi
	Verde privato vincolato		Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
	Obbligo strumento attuativo		Strumento attuativo vigente
	Accordi		Attività produttiva fuori zona (FZ) confermata da trasferire
<b>Nuovi ambiti da PAT</b>			
	Zona edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa		Aree di riqualificazione e ricoverazione
	Aree di riqualificazione e ricoverazione		Aree di miglioramento della qualità urbana
<b>Vincoli - tutele e fasce di rispetto</b>			
	Elettrodotto		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (inf. art. 6.15 PAT)
	Idrografia- Fasce di rispetto		
	Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi		
	200 m ambito di attenzione cimiteriale		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		Vincolo monumentale da PRG
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico		
	Siti di interesse archeologico		Rispetto punti prelievo idrico
	Vincolo idrogeologico-forestale		Vincolo Monte Pastello
	Vincolo destinazione forestale LRV 52/78		Aree non idonee da PAT
	Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata		
	Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico		
	Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale		
	Opere incongrue/ Elementi di degrado		Allevamento zootecnico intensivo
	Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria		Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
	Concessione mineraria		Cave
<b>Valori e tutele culturali</b>			
	Corti visuali		Pertinenze scoperte da tutelare/ Cono visuale
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali		
	Alberi monumentali		Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
<b>Valori e tutele naturali - Rete Ecologica</b>			
	Area nucleo (Core area)		Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
	Corridoi ecologici principali		Vaio
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT		
	SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina		SIC IT3210021 - Monte Pastello
	Terrazzamenti		
<b>Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT</b>			
	Cascate		Area pic-nic
	Centro ippoterapico		Grotta dello sciamano
	Fontane e lavatoi		Centro sportivo natatorio
	Sistema della mobilità		Percorsi di fruizione turistica slow
	Percorsi ciclopedonali		Percorsi pedonali
	Variante verde		

