Comune di **Fumane**

Provincia di Verona

P.I.

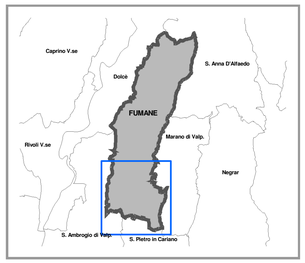
I Variante Verde

Elaborato **1.c**

Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

SUD



GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Geom. Fabiano Zanini

Approvazione PI I fase
DCC n. 31 del 27/07/2016

Comune di Fumane
Sindaco Mirco Corrado Frapporti

Progettista incaricato
Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 42 del 25/09/2017

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Settembre 2017

Elaborato 1.c
Scala 1:5.000

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

Sigla di zona: ambito (cifra romana) / quartiere (lettera maiuscola) / n° progressivo

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Corti rurali art. 10 LR 24/85
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2a Artigianale
- Zona D2b Artigianale-Commerciale
- Zona D2c Commerciale-Turistica
- Zona D4a Agroindustriale attuale
- Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
- Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
- Attività esistente confermata
- Attività produttiva fuori zona
- Attività produttiva da trasferire
- Zona E - Agricola
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona Fa
- Zona Fb (spazi attrezzati per pic-nic)
- Zona Fc
- Zona Fd - parcheggi
- Verde privato
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Obbligo strumento attuativo
- Strumento attuativo vigente

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

- Elettrodotto
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Idrografia - Fasce di rispetto
- **Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi**
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo monumentale da PRG
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo Monte Pastello
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Aree non idonee da PAT
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Concessione mineraria
- Cave

Valori e tutele culturali

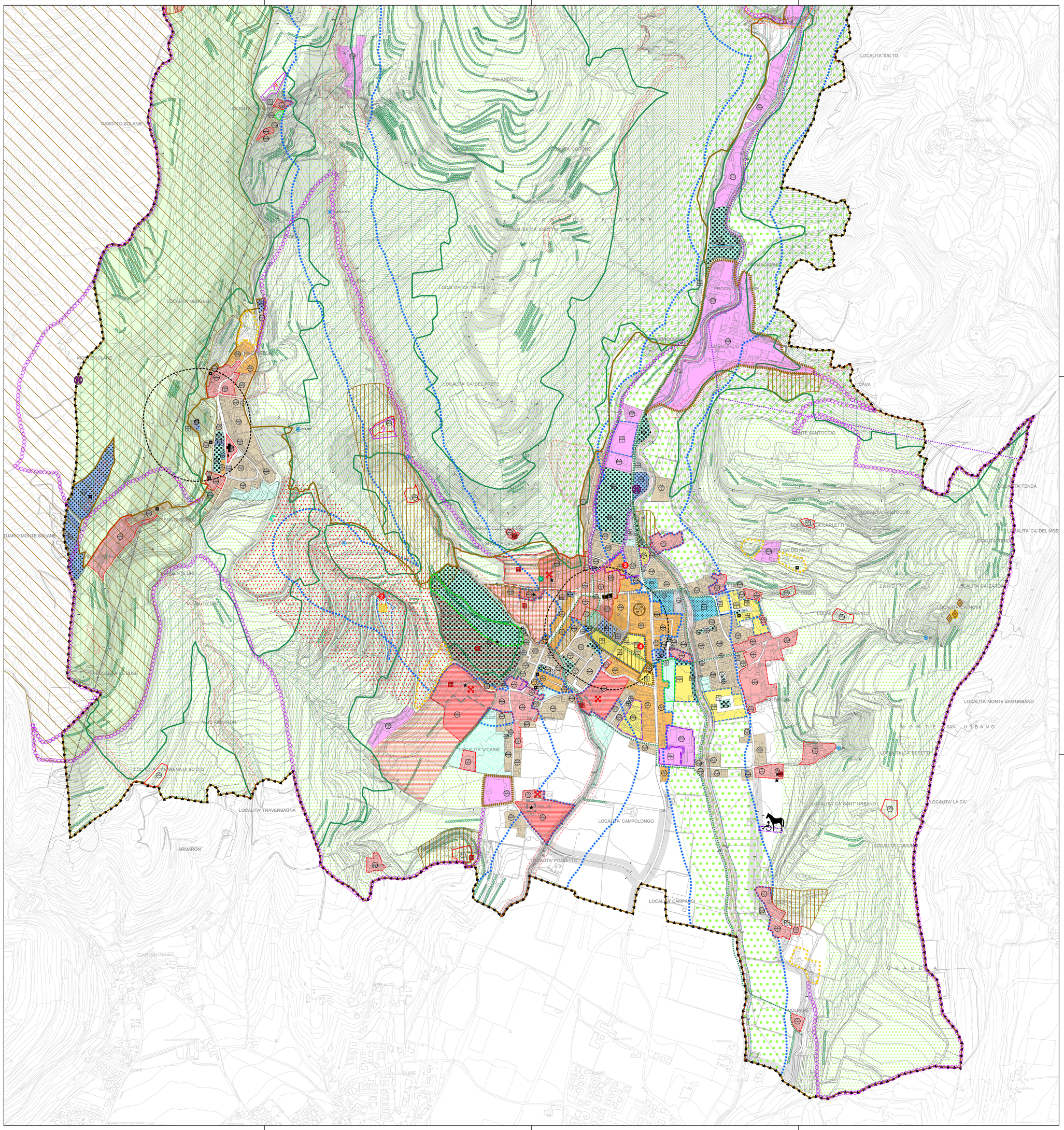
- Coni visuali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Corridoi ecologici principali
- Vaio
- **Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT**
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- SIC IT3210021 - Monte Pastello
- Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Area pic-nic
- Mulino
- Centro ippoterapico
- Grotta dello sciamano
- Punto informativo
- Fontane e lavatoi
- Centro sportivo natatorio
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Percorsi pedonali/ciclopedonali