Comune di **FUMANE**

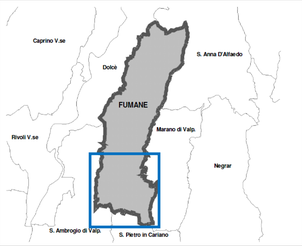
Provincia di Verona

P.I.
Seconda Fase

Elaborato				Scala
	1.c			1:5000

Carta della Zonizzazione

SUD



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Andrea Marzuoli

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Dott. Arcangelo Condomitti

Comune di Fumane

Sindaco Mirco Corrado Frapporti

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 59 del 17/12/2018

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Gennaio 2019

Elaborato 1.c | Scala 1:5000 | Carta della Zonizzazione

LEGENDA — N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

Zona A - Centro storico
Zona A1 - Aree militari di impianto storico

Perimetro Centri Storici — Corti rurali art. 10 LR 24/85

Zona Ba - Zona B1

Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.

Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente

Zona D1a Industriale
Zona D1b Artigianale
Zona D1c Commerciale
Zona D1d Lavorazione pietre e marmi

Zona D2b Artigianale-Commerciale
Zona D2c Commerciale -Turistica
Zona D4a Agroindustriale
Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative

Zona E - Agricola — Zona perequata

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo — Attività produttiva fuori zona

Zona F a — Zona F b — spazi attrezzati per pic-nic

Zona VA — Zona F d - parcheggi

Verde privato vincolato — Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione

Obbligo strumento attuativo — Strumento attuativo vigente

Accordi — Attività produttiva fuori zona (FZ): confermata / da trasferire

Nuovi ambiti da PAT

Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa

Aree di riqualificazione e riconversione — Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

Elettrodotto — Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)

Idrografia- Fasce di rispetto

Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idrulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi

200 m ambito di attenzione cimiteriale

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Vincolo monumetale da PRG

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico

Siti di interesse archeologico — Rispetto punti prelievo idrico

Vincolo idrogeologico-forestale — Vincolo Monte Pastello

Vincolo destinazione forestale LRV 52/78 — Aree non idonee da PAT

Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata

Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico

Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale

Opere incongrue/ Elementi di degrado — Allevamento zootecnico intensivo

Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria — Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria

Concessione mineraria — Cave

Valori e tutele culturali

Coni visuali — Pertinenze scoperte da tutelare/ Cono visuale

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Alberi monumentali — Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

Area nucleo (Core area) — Area di connessione naturalistica (Buffer zone)

Corridoi ecologici principali — Vaio

Ambiti dei parchi o per l'istruzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT

SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina — SIC IT3210021 - Monte Pastello

Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

Cascate — Area pic-nic — Mulino

Centro ippoterapico — Grotta dello sciamano — Punto informativo

Fontane e lavatoi — Centro sportivo natatorio — Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

Percorsi ciclopedonali — Percorsi pedonali

Variante verde