PROVINCIA DI VERONA — COMUNE DI FUMANE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE in localita' "PONTE SCRIVAN" - Z.T.O. C2a/3

P.U.A. ai sensi della L.R. 11/04, art. 19, punto 1, lett. a)

ELABORATO	TITOLO	DATA / SCALA
03	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO PARAMETRI DIMENSIONALI	dicembre 2012 varie

RESPONSABILE DEL PROGETTO	IL DIRETTORE DEI LAVORI	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO	DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO		

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

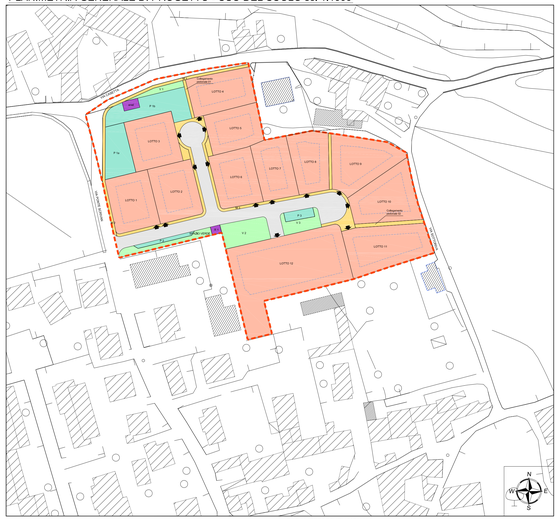
gruppo di lavoro: arch. Daniel Mantovani, arch. Andrea Mantovani, plan. ter. Katia Brunelli

via Valpolicella 58 - 37029 - San Pietro in Cariano tel. 0456801542 - fax 0456801817 - e-mail: d.mantovani@iaen.it

I COMMITTENTI

COTTINI LAURA	COTTINI SERGIO FABRIZIO	COTTINI SANDRO
COTTINI LUCIANO	COTTINI CATTERINA	COTTINI DARIO
COTTINI NADIA	CONATI FRANCESCO	

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - USO DEL SUOLO sc. 1:1000



LEGENDA

- perimetro ambito di intervento
- lotti edificabili (LOTTO n)
- sedi stradali
- marciapiedi (M n)
- aree destinate a parcheggio e spazi di sosta (P n)
- aree destinate a verde attrezzato (V n)
- area per raccolta rifiuti e cabina enel (R n - enel)
- accessi ai lotti
- limite edificabile

PARAMETRI DIMENSIONALI

Riferimento planimetrico	Superficie mq.	Dati di ambito mq.	Max. superficie coperta mq.	Volume mc.	Ind. fondiario medio teorico
Lotto n. 1	737,00		221,00	1.000,00	1,36
Lotto n. 2	737,00		221,00	1.000,00	1,36
Lotto n. 3	737,00		221,00	1.000,00	1,36
Lotto n. 4	721,00		216,00	1.008,00	1,40
Lotto n. 5	652,00		196,00	970,00	1,49
Lotto n. 6	711,00		213,00	954,00	1,34
Lotto n. 7	650,00		195,00	950,00	1,46
Lotto n. 8	650,00		195,00	950,00	1,46
Lotto n. 9	900,00		270,00	1.205,00	1,39
Lotto n. 10	900,00		270,00	1.205,00	1,39
Lotto n. 11	1.014,00		304,00	1.900,00	1,88
Lotto n. 12	2.274,00		682,00	3.311,00	1,46
TOTALE LOTTI		**10.683,00**	———	**15.452,00**	———
★ Parcheggio n. 1a	382,00				
★ Area di sosta n. 1b	513,00				
★ Area di sosta n. 2	64,00				
Area di sosta n. 3	80,00				
TOTALE SPAZI DI SOSTA		**1.039,00**			
★ Verde attrezzato n. 1	82,00				
Verde attrezzato n. 2	331,00				
Verde attrezzato n. 3	163,00				
TOTALE SPAZI A VERDE ATTREZZATO		**576,00**			
★ COLLEGAMENTO 01	32,00				
★ COLLEGAMENTO 02	76,00				
★ AREA PER RIFIUTI (R1)	24,00				
★ AREA PER CABINA ENEL	45,00				
★ SPAZIO VERDE	164,00				
TOTALE SPAZI SERVIZIO		**341,00**			
★ Marciapiede n. 1 - SP n. 33 b	119,00				
★ Marciapiede n. 2	106,00				
Marciapiede n. 3	571,00				
TOTALE MARCIAPIEDI		**796,00**			
★ Allargamento - SP n. 33 b	200,00				
★ via Ponte Scrivan	183,00				
Strada di P.U.A.	1.634,00				
TOTALE VIABILITA'		**2.018,00**			
		TOTALE **15.452,00** = mq. Ambito di Intervento			

★ (382+513+64+82+32+76+24+45+164+119+106+200+183) =1.990 mq

Superficie Catastale	mq. 15.452,00
Indice territoriale da P.R.G.	1,0
Volumetria	mc. 15.452,00
Abitanti Teorici	103

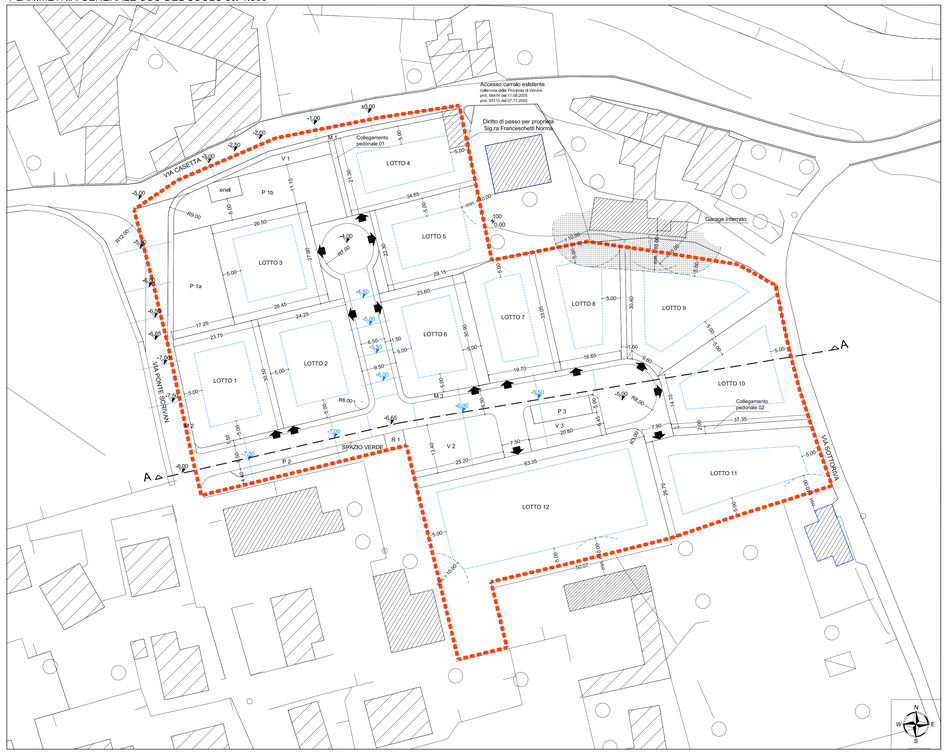
STANDARD DI LEGGE ex L.R. 61/85

standard	mq	abit. teorici	superf. mq.
scolastico	4,5	103	463,50
inter-comune	4,5	103	463,50
verde 1°	5,0	103	515,00
verde 2°	5,0	103	515,00
parco	3,0	103	309,00
parcheggio	3,5	103	360,50

STANDARD PREVISTI DAL P.U.A.

tipologia	mq di P.U.A.	mq di P.U.A. / 100 mc.	Standard di cui al criterio tecnerizzazione
Standard primario: P.ne	382	> 360,50	
Standard primario: Verde attrezzato	576	> 515	==>
Standard secondario: aree verde	657		
Standard secondario: spazi verde	163		
Standard secondario: ab.ag. n. 1	76		
Standard secondario: ab.ag. n. 2	289		
Standard secondario: Spazi servizio	177		
Totale	1.605	< 1.751	146

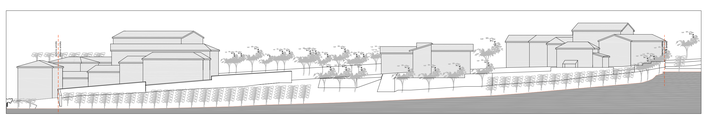
PLANIMETRIA GENERALE USO DEL SUOLO sc. 1:500



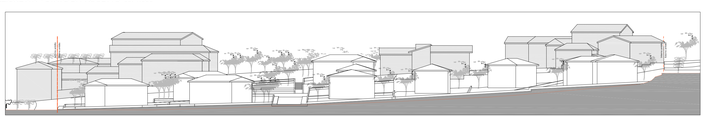
LEGENDA

- perimetro ambito di intervento
- LOTTO n — lotti edificabili
- sedi stradali
- M n — marciapiedi
- P n — aree destinate a parcheggio e spazi di sosta
- V n — aree destinate a verde attrezzato
- R n — area per raccolta rifiuti
- accessi ai lotti
- limite edificabile

SEZIONE A A' - STATO DI FATTO sc. 1:500

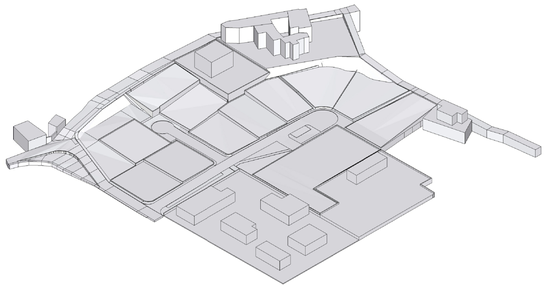


SEZIONE A A' - STATO DI PROGETTO sc. 1:500

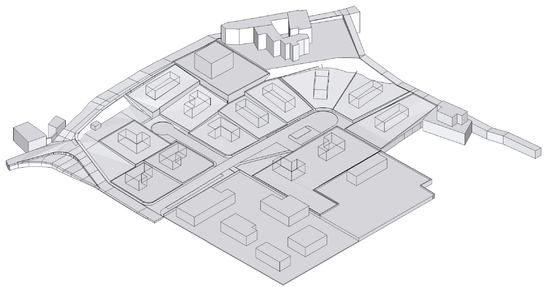
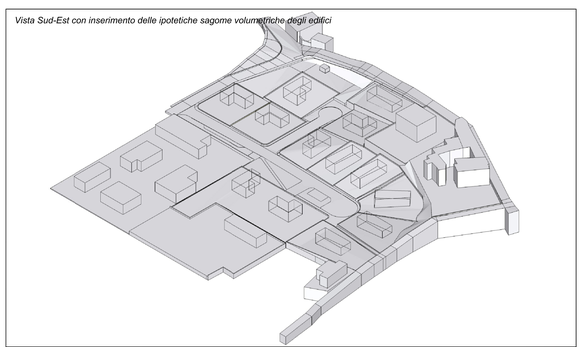


PLANIVOLUMETRICO sc. 1:1000

Vista Nord-Ovest



Vista Nord-Ovest con inserimento delle ipotetiche sagome volumetriche degli edifici



Vista Sud-Est con inserimento delle ipotetiche sagome volumetriche degli edifici