


 Comune di Fumane Provincia di Verona **P.I. I fase**

Elaborato **1.a** Scala **1:5.000**

**Carta della Zonizzazione**

**NORD**



Gruppo di Lavoro:  
 Ufficio Tecnico Comunale  
 Geom. Alberto Tavellin  
 Progettista incaricato P.I.  
 Arch. Emanuela Volta  
 COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE:  
 Quadro Coesordivo  
 Geom. Fabrizio Zanetti

Comune di Fumane  
 Sindaco Mirco Corrado Frapprotti

Progettista incaricato  
 Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 31 del 27/07/2016



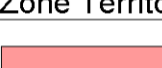




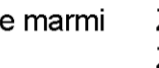







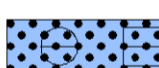























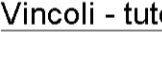

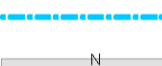











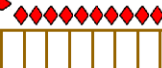




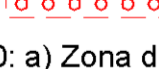

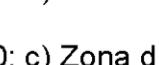

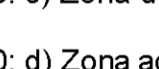








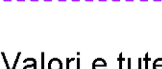




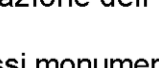






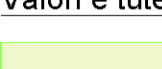










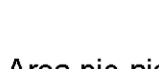

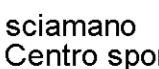










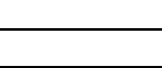
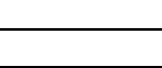
Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 41d - 37064 Povegliano V. (VR)  
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Agosto 2016

Elaborato **1.a** Scala **1:5.000**

**Carta della Zonizzazione**

**LEGENDA** N.T.

	ATO da PAT		Corti rurali art. 10 LR 24/85
<b>Zone Territoriali Omogenee</b>			
	Zona A - Centro storico		Zona D2a Artigianale
	Zona A1 - Aree militari di impianto storico		Zona D2c Commerciale-Turistica
	Perimetro Centri Storici		Zona D4a Agroindustriale attuale
	Zona Ba - Zona B1		Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
	Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.		Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
	Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente		Attività produttiva fuori zona
	Zona D1a Industriale		Attività esistente confermata
	Zona D1b Artigianale		Attività produttiva da trasferire
	Zona D1c Commerciale		Zona E - Agricola
	Zona D1d Lavorazione pietre e marmi		Zona Fa
	Zona D2a Artigianale		Zona Fc
	Zona D2b Artigianale-Commerciale		Verde privato
	Zona D2c Commerciale-Turistica		Obbligo strumento attuativo
	Zona D4a Agroindustriale attuale		Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
	Zona D5a Strutture alberghiere ricettive		Zona Fb
	Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative		Spazi attrezzati per picnic
	Attività esistente confermata		Zona Fd - parcheggi
	Attività produttiva da trasferire		Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
	Zona E - Agricola		Strumento attuativo vigente
	Zona Fa		
	Zona Fc		
	Verde privato		
	Obbligo strumento attuativo		
<b>Nuovi ambiti da PAT</b>			
	Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa		Aree di miglioramento della qualità urbana
	Aree di riqualificazione e riconversione		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
	Vincoli - tutele e fasce di rispetto		Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
	Elettrodotto		200 m ambito di attenzione cimiteriale
	Idrografia - Fasce di rispetto		Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
	Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
	200 m ambito di attenzione cimiteriale		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004		Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		Siti di interesse archeologico
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali		Vincolo idrogeologico-forestale
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico		Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
	Siti di interesse archeologico		Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
	Vincolo idrogeologico-forestale		Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
	Vincolo destinazione forestale LRV 52/78		Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
	Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata		Opere incongrue / Elementi di degrado
	Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico		Zona di interferenza allo sviluppo attività mineraria
	Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale		Concessione mineraria
	Opere incongrue / Elementi di degrado		Allevamento zootecnico intensivo
	Zona di interferenza allo sviluppo attività mineraria		Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
	Concessione mineraria		Cave
<b>Valori e tutele culturali</b>			
	Coni visuali		Pertinenze scoperte da tutelare
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete		Contesti figurativi dei complessi monumentali
	Alberi monumentali		Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
<b>Valori e tutele naturali - Rete Ecologica</b>			
	Area nucleo (Core area)		Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
	Corridoi ecologici principali		Vaio
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT		SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
	Terrazzamenti		SIC IT3210021 - Monte Pastello
<b>Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT</b>			
	Cascate		Area pic-nic
	Centro ipoterapico		Mulino
	Fontane e lavatoi		Punto informativo
	Centro sportivo		Percorsi di fruizione turistica slow
	Sistema della mobilità		
	Percorsi pedonali/ciclopodanali		

