


**Comune di Fumane**

Provincia di Verona

**P.I.**  
**I Variante Verde**

Elaborato **1.b**

Scala **1:5.000**

**Carta della Zonizzazione**

**CENTRO**



Caprio V.le  
 Dotta  
 S. Anna d'Alfama  
 FUMANE  
 Manno di V.le  
 Negro  
 S. Antonio di V.le  
 S. Pietro in Castello

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Progettista incaricato P.I.  
 Arch. Emanuela Volta

**COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE**  
 Quadra Consulenze  
 Geom. Fabrizio Zanini

Approvazione P.I. fase  
 DCC n. 31 del 27/09/2017

Comune di Fumane  
 Sindaco Mirco Corrado Frappetti

Progettista incaricato  
 Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 42 del 25/09/2017

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 41d - 37064 Povegliano V.le (VR)  
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Settembre 2017

Elaborato **1.b**  
 Scala **1:5.000**

**Carta della Zonizzazione**

**LEGENDA**

**ATO da PAT**

**Zone Territoriali Omogenee**

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2a Artigianale
- Attività esistente confermata
- Attività produttiva da trasferire
- Zona E - Agricola
- Zona Fa
- Zona Fc
- Verde privato
- Obbligo strumento attuativo

**Nuovi ambiti da PAT**

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Vincoli - tutele e fasce di rispetto
- Elettrodotti
- Idrografia - Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimenteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Zona di interruzione allo sviluppo attività mineraria
- Concessione mineraria

**Valori e tutele culturali**

- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali

**Valori e tutele naturali - Rete Ecologica**

- Area nucleo (Core area)
- Corridoi ecologici principali
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- Terrazzamenti

**Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT**

- Cascate
- Centro ipoterapico
- Fontane e lavatoi
- Area pic-nic
- Grotta dello sciamano
- Centro sportivo natatorio
- Mulino
- Punto informativo
- Percorsi di fruizione turistica slow

**Sistema della mobilità**

- Percorsi pedonali/ciclopdonali

**Corti rurali art. 10 LR 24/85**

- Zona D2b Artigianale-Commerciale
- Zona D2c Commerciale-Turistica
- Zona D4a Agroindustriale attuale
- Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
- Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
- Attività produttiva fuori zona
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona Fb
- Zona Fd - parcheggi
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Strumento attuativo vigente
- spazi attrezzati per picnic
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Vincolo monumentale da PRG
- Vincolo di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo Monte Pastello
- Aree non idonee da PAT
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Cave
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Vaio
- SIC IT3210021 - Monte Pastello

