

COMUNE DI FUMANE



PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

INTERVENTI DI RINNOVO E RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA SPOGLIATOI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

IL TECNICO

Ing. Davide Donatoni



RELAZIONE TECNICA

DATA
13/05/2020

NOTE
ALL. 1



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

Gli impianti sportivi del Comune di Fumane sono stati realizzati negli anni 1988-1989 (approvazione progetto esecutivo con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 22/03/1988) e sono situati a nord del centro abitato del capoluogo, in via Progni, dove sono presenti:

- N.1 campo da calcio in erba;
- N.1 campo da tamburello ;
- N.1 campo da calcetto in cemento.

Il complesso sportivo è completato da una tribuna prospiciente il campo da calcio ed il campo da tamburello ed una palazzina spogliatoi adibita sia per il calcio che per il tamburello.



Foto aerea dell'area oggetto di intervento

L'Amministrazione Comunale ha prestato particolare cura ed attenzione sia al mantenimento, che allo sviluppo di questo complesso, in quanto non solo luogo per la pratica sportiva, ma anche motivo d'incontro e socializzazione.

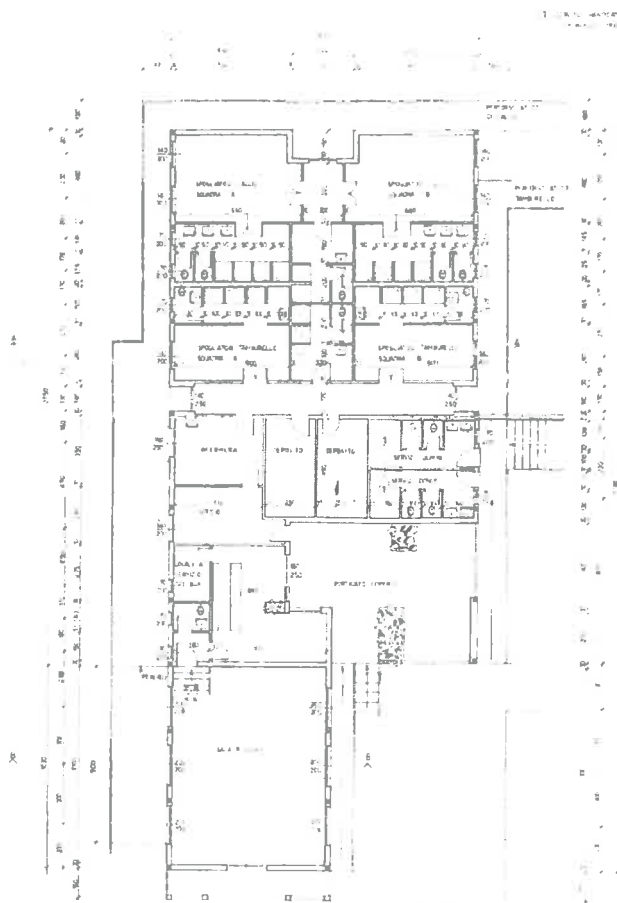


COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

Nel Documento Unico di Programmazione 2020-2022 è infatti previsto un piano di valorizzazione degli impianti sportivi, per adeguare strutturalmente le strutture esistenti e potenziare le attività mancanti, cercando di proporre l'impianto sportivo di via Progni come punto di riferimento per lo sport comunale, luogo di aggregazione sociale per la comunità, luogo educativo e di crescita.

Gli interventi ora previsti consistono nel rinnovo e riqualificazione della palazzina spogliatoi esistente. Gli attuali spogliatoi presentano infatti gravi problematiche relative all'impianto idrico-sanitario, ormai vetusto, che si mostrano con ampie zone di umidità dovute ad infiltrazioni d'acqua lungo la soletta sottostante, dove è presente il magazzino comunale.



Planimetria fuori scala della palazzina spogliatoi

Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)
Cod.F e P. IVA 00658150230

Tel 045/683 2823 - Fax 045/683 28.88
E mail info@comunedifumane.it
Pec: fumane.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

È prevista così la demolizione delle pareti interne dei locali docce, attualmente ogni doccia è infatti divisa da una tramezza, inclusa la rimozione dei rivestimenti in ceramica, la demolizione della pavimentazione esistente compreso il massetto e la rimozione dell'impianto idraulico esistente in quanto ammalorato.

Si realizzerà successivamente il nuovo impianto idrico sanitario, comprensivo di sanitari e nuovi scarichi fino alla colonna principale, con nuovi lavandini, specchi, turche, piatti doccia e miscelatori. Sarà inoltre previsto il rifacimento del massetto di sottofondo, dello strato impermeabilizzante con guaina fibrata ed i lavori di finitura con la posa di nuovo pavimento e rivestimento in gres procellanato e la tinteggiatura delle pareti interne.

Sono previsti inoltre il rifacimento di parte dell'impianto elettrico, con messa a terra e nuovo quadro elettrico ed interruttori magnetotermici ed il completamento e adeguamento dell'impianto anticendio esistente.



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

VERIFICA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI

Le opere previste nel presente intervento progettuale saranno rispondenti alle seguenti prescrizioni:

- requisiti di sicurezza ed antincendio;
- requisiti di igiene e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- requisiti di efficienza energetica, risparmio energetico e d'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- requisiti di protezione dall'inquinamento acustico;
- requisiti di inquinamento ambientale e smaltimento delle acque reflue;
- requisiti stabiliti dalla normativa CONI per gli impianti sportivi destinati alla pratica di discipline sportive regolamentate dalle Federazioni sportive nazionali;
- requisiti tecnici e di buona norma previsti dalle norme applicabili UNI e CEI.

NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

- D.Lgs.n.163/06 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- D.P.R.n.207/2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs.n.163/06"
- "Norme tecniche per le costruzioni (NTC2018)"
- D.M.37/2008 del 22.01.2008 "Norme per la sicurezza degli impianti"
- D.Leg.vo 81/2008 del 09.04.2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- D.Lgs.n°192/2005 -311/2006 "Normativa sul contenimento del consumo energetico"
- D.P.R.503/1996 "Regolamento recante norma per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici"
- D.M.18/03/1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi"
- Norme tecniche UNI-CEI-UNEL
- Norme CONI per l'impiantistica sportiva.



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO

Il preventivo generale di spesa per l'esecuzione dei lavori in questione ammonta ad euro 106.000,00 come meglio specificato nel seguente prospetto:

		IMPORTO	
A1	LAVORI	80.239,00 €	
A2	ONERI SICUREZZA	1.261,00 €	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	81.500,00 €	81.500,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		24.500,00 €
B1	IMPREVISTI	2.795,26 €	
B2	SPESE TECNICHE	1.250,00 €	
B3	INCENTIVI TECNICI ART. 113 DLGS 50/2016	1.604,78 €	
B4	IVA 22% SU SPESE TECNICHE B2	275,00 €	
B5	IVA 22% SU A E B1	18.544,96 €	
B6	CONTRIBUTO ANAC	30,00 €	
TOTALE OPERA			106.000,00 €

IL TECNICO INCARICATO

Ing. Davide Donatoni



Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)
Cod.F e P. IVA 00658150230

Tel 045/683 2823 - Fax 045/683 28.88
E mail info@comunedifumane.it
Pec: fumane.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)
Cod.F e P. IVA 00658150230

Tel 045/683 2823 - Fax 045/683 28.88
E mail info@comunedifumane.it
Pec: fumane.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona



Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)
Cod.F e P. IVA 00658150230

Tel 045/683 2823 - Fax 045/683 28.88
E mail info@comunedifumane.it
Pec: fumane.vr@cert.ip-veneto.net



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona



Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)
Cod.F e P. IVA 00658150230

Tel 045/683 2823 - Fax 045/683 28.88
E mail info@comunedifumane.it
Pec: fumane.vr@cert.ip-veneto.net