


Comune di Fumane

Provincia di Verona

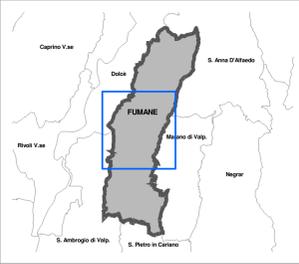
P.I.
I fase

Elaborato **1.b**

Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

CENTRO



Caprio V.le
 Dotta
 S. Anna d'Alfano
 FUMANE
 Manno di V.le
 Negro
 S. Antonio di V.le
 S. Pietro in Castello

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Geom. Alberto Tavellin
 Progettista incaricato P.I.
 Arch. Emanuela Volta
COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Quadro Consorzio
 Geom. Fabrizio Zanini

Comune di Fumane
 Sindaco Mirco Corrado Frappetti

Progettista incaricato
 Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 31 del 27/07/2016

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 41d - 37064 Povegliano V.le (VR)
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Agosto 2016

Elaborato **1.b**
 Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona D2a Artigianale
- Attività esistente confermata
- Attività produttiva da trasferire
- Zona E - Agricola
- Zona Fa
- Zona Fc
- Verde privato
- Obbligo strumento attuativo

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Vincoli - tutelate e fasce di rispetto
- Elettrodotti
- Idrografia - Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Vincolo idrogeologico-forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue / Elementi di degrado
- Zona di interruzione allo sviluppo attività mineraria
- Concessione mineraria

Valori e tutelate culturali

- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali

Valori e tutelate naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Corridoi ecologici principali
- Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
- Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Centro ippoterapico
- Fontane e lavatoi
- Area pic-nic
- Grotta dello sciamano
- Centro sportivo natatorio
- Mulino
- Punto informativo
- Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

- Percorsi pedonali/ciclopdonali

Corti rurali art. 10 LR 24/85

- Zona D2b Artigianale-Commerciale
- Zona D2c Commerciale-Turistica
- Zona D4a Agroindustriale attuale
- Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
- Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
- Attività produttiva fuori zona
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Zona Fb
- Zona Fd - parcheggi
- Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
- Strumento attuativo vigente
- spazi attrezzati per picnic
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
- Vincolo monumentale da PRG
- Vincolo di interesse archeologico
- Rispetto punti prelievo idrico
- Vincolo Monte Pastello
- Aree non idonee da PAT
- Allevamento zootecnico intensivo
- Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
- Cave
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Vaio
- SIC IT3210021 - Monte Pastello

