



STUDIO BENINCA - Ass. tra Prof.
Via Serena 1 - 37096 San Mauro S.A. (VR)
Tel. 045 8799229 - Fax 045 8780829
E-mail: studio.beninca@bseca.it

Variante parziale 2 -2011

L.R. 21/98 art. 50 comma 4 L.R. 23/05 art. 2 comma 1
INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DI INTERESSE
COMUNE ED UNA A PARCHEGGIO PUBBLICO IN
PROSSIMITA' DELLA GROTTA DI FUMANE

Valutazione di compatibilità idraulica

Ai sensi della D.G.R. V n°2948 del 6 ottobre 2009

BEOZZO arch. STEFANO
DAL POZZO ing. MARCO
MASSI geol. GIOVANNI



MODENA dott. PAOLA

RIGHETTI arch. GIUSEPPE

SPADA geom. ALESSANDRO

ZIVELONGHI av. DANIELE

Relatore

COMUNE DI FUMANE
PROV. DI VERONA



Ing. Mauro Resenterra

La Commissione in seduta

del 21 MAR 2012 esprime

parere favorevole / sospensivo /

contrario.

IL PRESIDENTE



COMUNE DI FUMANE (VR)

CAT./CL.

21 MAR 2012

TRASMESSO PER COMP.

PROT.

e di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2448 del 16/10/2009



INDICE

1. Premessa	3
2. Inquadramento territoriale	4
3. Compatibilità idraulica	8

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica ha per oggetto l'analisi idraulica degli interventi previsti dalla Variante n.2 al PRG del comune di Fumane con i quali si individuano un'area di interesse comune e un parcheggio pubblico in prossimità alla grotta di Fumane.

Nel seguito della trattazione è stata analizzata la trasformazione del suolo proposta dalla Variante, presentando una possibile soluzione per lo smaltimento delle acque meteoriche raccolte nelle nuove aree ed eventualmente indicando le soluzioni da adottare per garantire l'invarianza idraulica secondo le disposizioni della DGRV n. 2948 del 06/10/2009.

Lo scopo fondamentale della delibera è quello di far sì che le valutazioni delle trasformazioni urbanistiche, tengano conto dell'attitudine dei luoghi ad accogliere le nuove edificazioni, considerando le interferenze che queste hanno con i dissesti idraulici presenti e potenziali, nonché possibili alterazioni del regime idraulico conseguenti a cambi di destinazione o trasformazioni di uso del suolo. In sintesi lo studio idraulico richiesto deve verificare l'ammissibilità delle trasformazioni in progetto, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio. Quanto detto, esplica la volontà di demandare ai Comuni, ed ai loro strumenti di pianificazione urbanistica, il compito di gestire gli interventi strutturali futuri, in conformità col principio di non immettere nel reticolo idrografico più acqua di quanto attualmente ne confluiscia.

Nell'ambito del presente studio verranno fornite indicazioni per garantire la sicurezza idraulica nell'area oggetto di trasformazione, tenendo sempre conto delle indicazioni fornite dall'Autorità di Bacino, dal Consorzio di bonifica Veronese e dagli altri Enti aventi competenza territoriale.



2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento si localizza nel Comune di Fumane a una quota altimetrica di circa 310 m, nella parte centro orientale del territorio, presso il confine con i comuni di Sant'Anna d'Alfaedo e Marano di Valpolicella (figura n.2). Il contesto è quello della Lessinia, all'interno di un vajo, vicino alla Grotta di Fumane. In questo punto il Prognò di Breonio, che scende da nord, si unisce al Rio Ronda, che proviene da ovest e al Rio Mondrago che proviene da est percorrendo la Val Sorda, formando il Prognò di Fumane e proseguendo la sua discesa verso Verona.

La Variante Parziale allo studio interviene in un'area complessiva di circa 3000 m² che il P.R.G. vigente identifica come Zona Agricola in prossimità della nota Grotta di Fumane, parzialmente interessata dal S.I.C. IT 3210002 – Lessini Cascate di Molina.

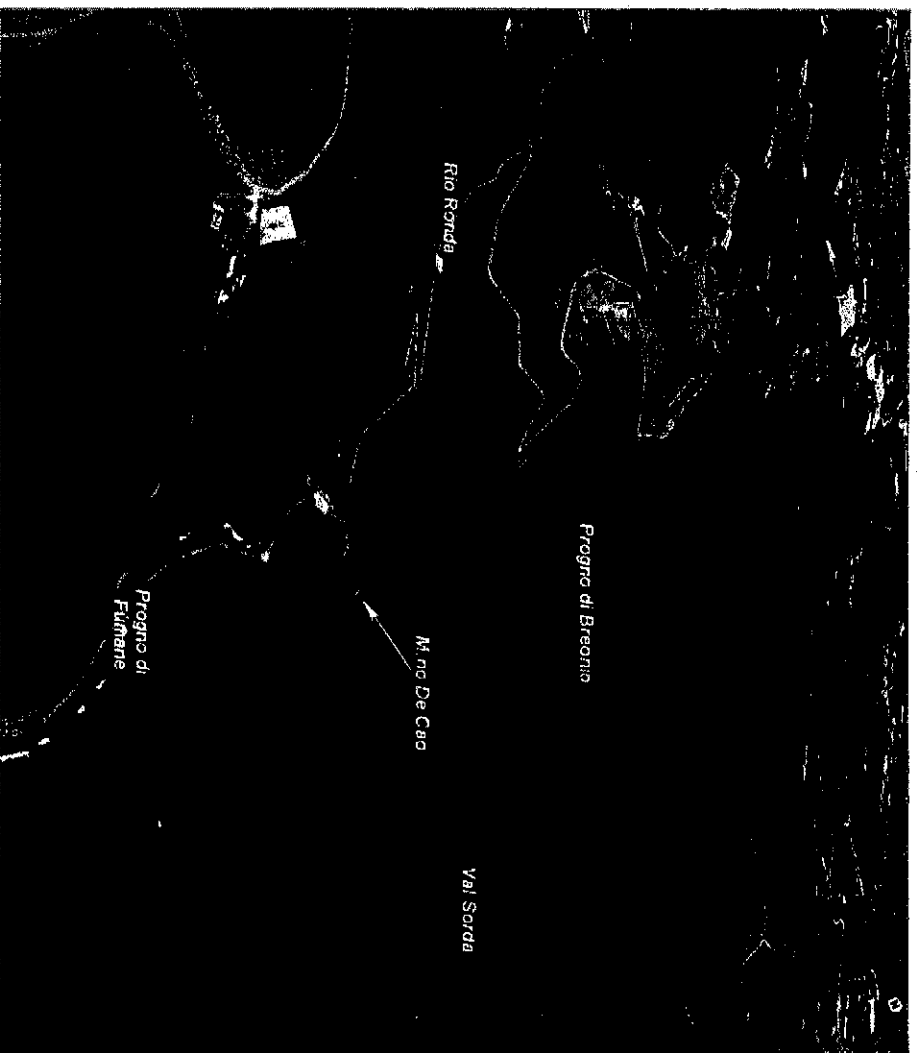


Figura 1. Foto aerea che inquadra la posizione dell'area d'intervento.

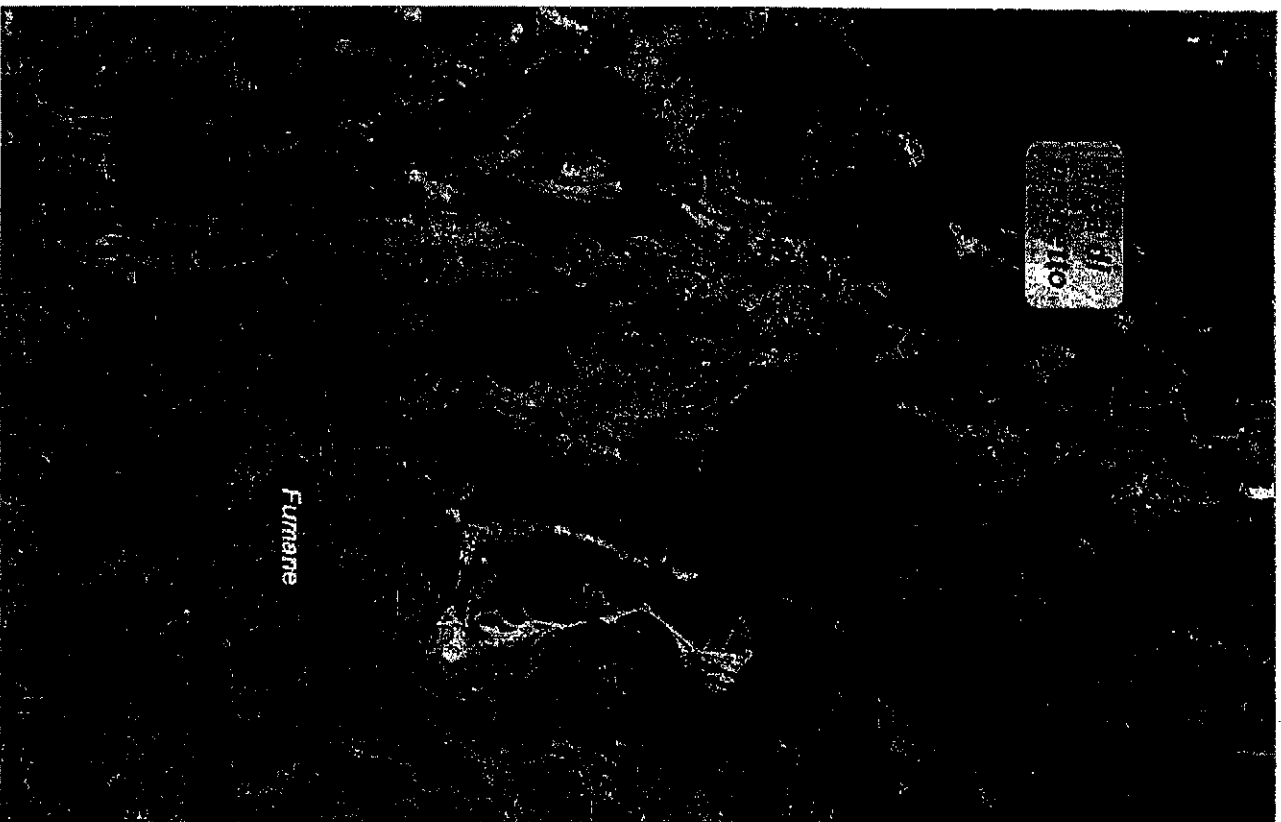


Figura 2. Inquadramento dell'area di Variante.

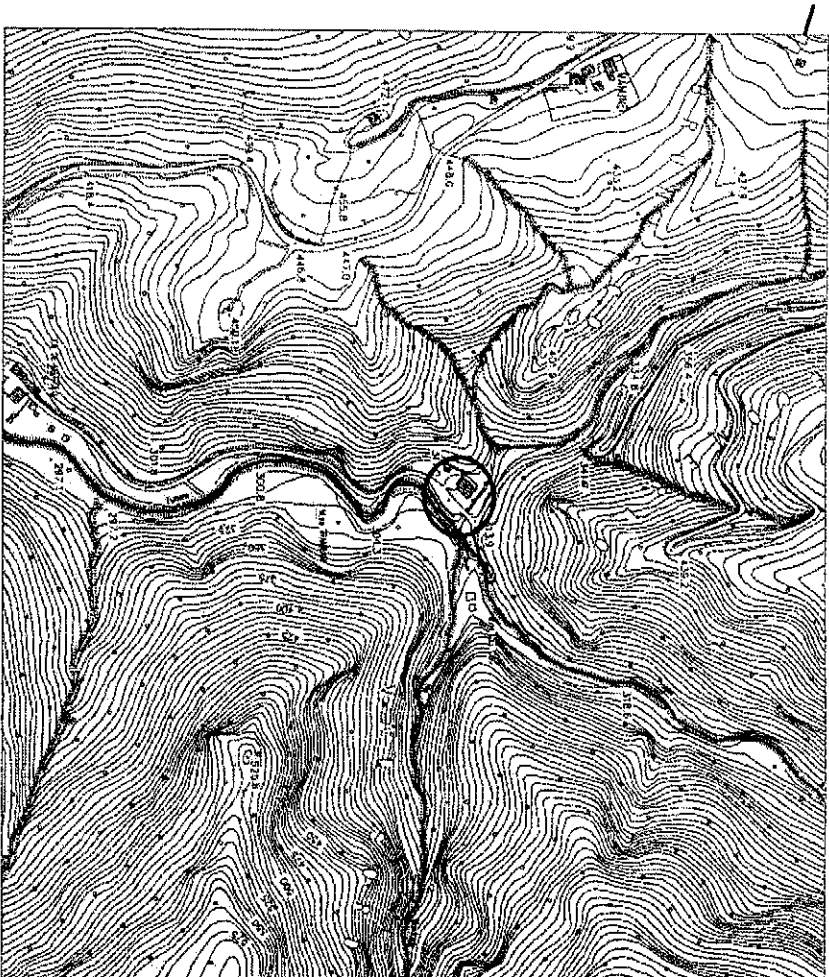


Figura 3. Carta Tecnica Regionale.



Figura 4. A sinistra della strada comunale si colloca l'area destinata all'accoglienza mentre a destra si vede l'area già destinata a parcheggio.

L'area interessata dalla variante è divisa in due parti dalla strada comunale:

- 1- La parte a ovest della strada comunale si estende per una superficie di circa 2570 m² (mappale 165 del foglio n.23 del comune di Fumane) occupata da verde con la presenza di un edificio. L'intenzione dell'Amministrazione è di riqualificare quest'area a servizio dei visitatori della Grotta Fumane utilizzando i locali come accoglienza e informazione. E' prevista la riqualificazione dell'edificio esistente con interventi interni e la sistemazione del giardino che circonda l'edificio per una migliore accoglienza delle persone con l'eventuale inserimento di attrazioni ludiche per bambini e panchine per la sosta;
- 2- La parte a est della strada comunale si estende invece per circa 400 m² (mappale 229 del foglio n.23 del Comune di Fumane) e attualmente è già utilizzata come area di parcheggio con pavimentazione in stabilizzato. L'intenzione dell'Amministrazione è di regolarizzare la destinazione urbanistica di quest'area e realizzare le infrastrutture (rete di drenaggio, illuminazione) e strutture necessarie all'esercizio.

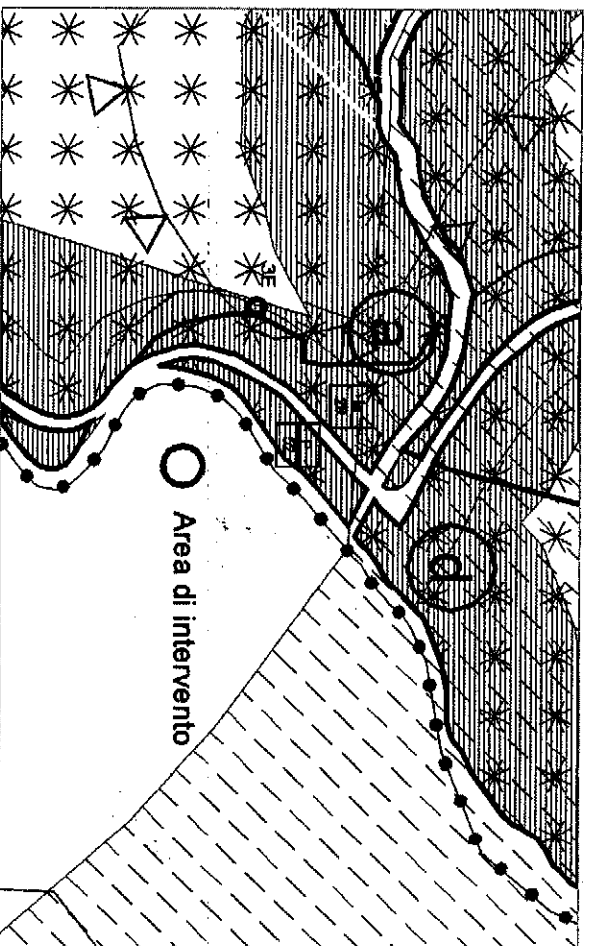


Figura 5. Stralcio del PRG con inserita la Variante allo studio.

L'idrografia principale presente in prossimità dell'area d'intervento è costituita dal Prognò di Fumane che scorre nella parte est dell'area di Variante delimitandone parzialmente il perimetro e all'interno del quale è previsto lo scarico delle acque meteoriche raccolte nel parcheggio in progetto. L'Autorità di Bacino del fiume Adige e il Consorzio di Bonifica Veronese non segnalano criticità idrauliche all'interno dell'area soggetta a Variante.

3. COMPATIBILITA' IDRAULICA

La DGRV n.2948 del 6/10/2009 stabilisce che a fronte di una modifica dell'uso del suolo da parte degli strumenti urbanistici vigenti sia redatto uno specifico studio idraulico che, oltre alla verifica dell'interferenza delle previsioni urbanistiche con le criticità idrauliche del territorio interessato, fornisca l'indicazione della necessità e l'eventuale tipologia e relativo dimensionamento delle opere idrauliche compensative (Vasche di laminazione, sovradimensionamento delle condotte di drenaggio ecc.) da realizzare per garantire l'invarianza idraulica del territorio interessato dalla trasformazione.

Relativamente alla Variante allo studio è possibile fare le seguenti considerazioni:

- L'intervento a ovest della strada comunale (2570 m²) prevede una riqualificazione dell'area destinata all'accoglienza dei visitatori della Grotta Fumane senza aumentare l'esistente impermeabilizzazione;
- L'intervento invece a est della strada comunale prevede la realizzazione di un parcheggio in un'area classificata come agricola dal PRG, pavimentata con stabilizzato, e già da tempo utilizzata per la sosta di automezzi. Prescrivendo che il parcheggio sia completato con materiale che favorisca l'infiltrazione nel suolo (blocchi autobloccanti, stabilizzato ecc.) e considerata la ridotta superficie di sviluppo (400 m²) è possibile sostenere che questo secondo intervento non aumenta significativamente l'impermeabilizzazione esistente dell'area. Lo scarico delle acque meteoriche raccolte nel parcheggio è previsto avvenire nell'adiacente Prognò di Fumane previo trattamento con l'installazione di un adeguato pozzetto disoleatore;
- Gli Enti aventi competenza territoriale non segnalano l'area di Variante come soggetta a criticità idraulica.



Figura 6. Torrente Prognò di Fumane poco a valle dell'area d'intervento.

Ciò considerato è possibile dire, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, che la trasformazione allo studio non comporta una variazione significativa del regime idraulico dell'area interessata dalla Variante e quindi non è necessaria una valutazione idraulica con l'individuazione delle opere compensative; tale dichiarazione dovrà essere formalizzata con asseverazione idraulica a firma del tecnico progettista.