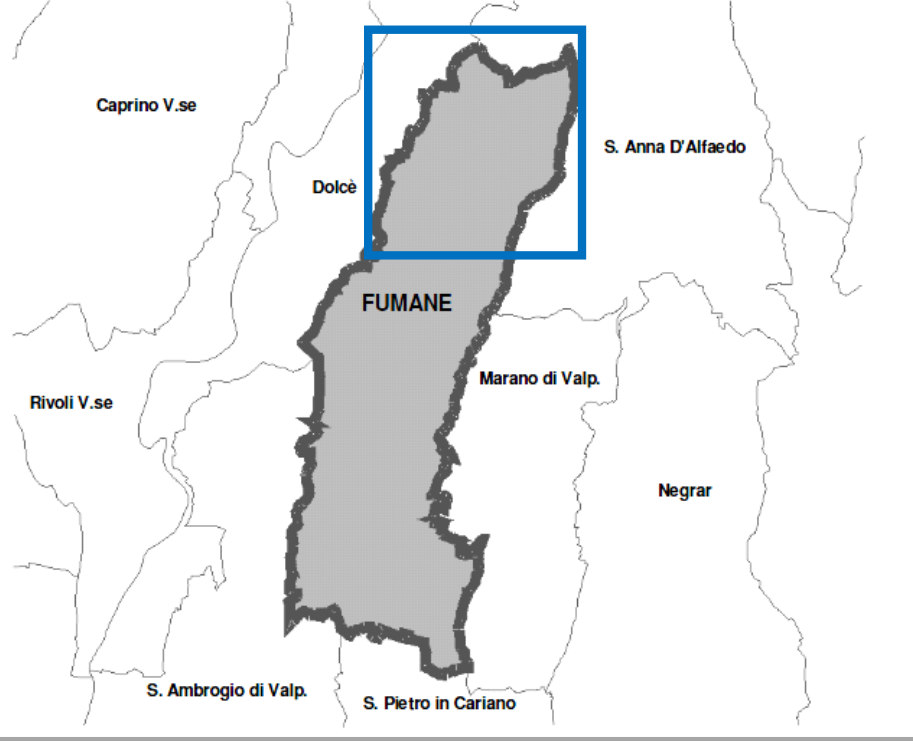

Comune di FUMANE
Provincia di Verona
P.I.
Seconda Fase

Elaborato **1.a**
Scala **1:5000**

Carta della Zonizzazione

NORD



Comune di Fumane
 Sindaco Mirco Corrado Frapporti

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Arch. Andrea Marzulli

Progettista incaricato PI
 Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Quadro Consociativo
 Dott. Alessandro Candelini

Progettista incaricato
 Arch. Emanuela Volta


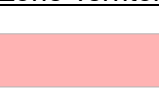
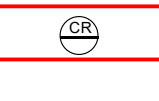
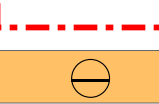
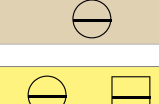
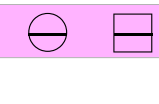



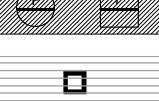
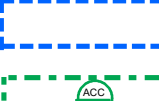
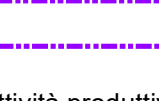
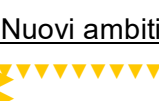
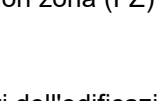
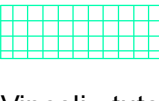




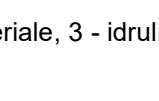



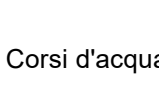

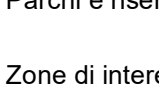


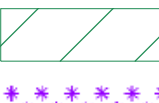
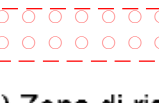

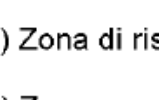



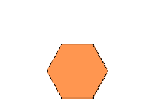


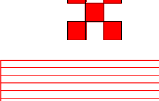

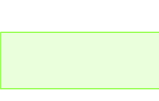
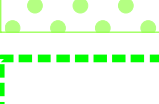
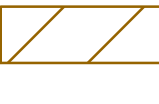


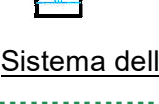

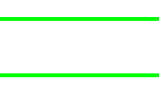



Elaborato adeguato alla DCC n. 59 del 17/12/2018

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Gennaio 2019

Elaborato **1.a**
 Scala **1:5000**
Carta della Zonizzazione

LEGENDA N.T.

	ATO da PAT		
Zone Territoriali Omogenee			
	Zona A - Centro storico		Corti rurali art. 10 LR 24/85
	Zona A1 - Aree militari di impianto storico		
	Perimetro Centri Storici		
	Zona Ba - Zona B1		
	Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.		
	Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente		
	Zona D1a Industriale		Zona D2b Artigianale-Commerciale
	Zona D1b Artigianale		Zona D2c Commerciale - Turistica
	Zona D1c Commerciale		Zona D3a Strutture alberghiere ricettive
	Zona D1d Lavorazione pietre e marmi		Zona D3b Strutture ricettive elio ricreative
	Zona E - Agricola		Zona peregrata
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo		Attività produttiva fuori zona
	Zona Fa		Zona F b * spazi attrezzati per pic-nic
	Zona VA		Zona F d - parcheggi
	Verde privato vincolato		Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
	Obbligo strumento attuativo		Strumento attuativo vigente
	Accordi		Attività produttiva fuori zona (FZ)
	Nuovi ambiti da PAT		confermata da trasferire
	Zona edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa		Aree di miglioramento della qualità urbana
	Aree di riqualificazione e ricomposizione		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (inf. art. 6.15 PAT)
	Vincoli - tutele e fasce di rispetto		Vincolo monumentale da PRG
	Elettrodotto		
	Idrografia- Fasce di rispetto		
	Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotto, 5 - pozzi		
	200 m ambito di attenzione cimiteriale		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico		Rispetto punti prelievo idrico
	Siti di interesse archeologico		Vincolo Monte Pastello
	Vincolo idrogeologico-forestale		Aree non idonee da PAT
	Vincolo destinazione forestale LRV 52/78		
	Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata		
	Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico		
	Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale		
	Opere incongrue/ Elementi di degrado		Allevamento zootecnico intensivo
	Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria		Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
	Concessione mineraria		Cave
	Valori e tutele culturali		Pertinenze scoperte da tutelare/ Cono visuale
	Corti visuali		Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali		
	Alberi monumentali		
	Valori e tutele naturali - Rete Ecologica		Area di commissione naturalistica (Buffer zone)
	Area nucleo (Core area)		Vaio
	Corridoi ecologici principali		
	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT		
	SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina		SIC IT3210021 - Monte Pastello
	Terrazzamenti		
Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT			
	Cascate		Area pic-nic
	Centro ippoterapico		Grotta dello sciamano
	Fontane e lavatoi		Centro sportivo natatorio
	Sistema della mobilità		Punto informativo
	Percorsi ciclopedonali		Percorsi di fruizione turistica slow
	Variante verde		Percorsi pedonali

