


Comune di Fumane

Provincia di Verona

P.I.
I Variante Verde

Elaborato **1.a**

Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

NORD



Gruppo di lavoro
 Progettista incaricato P.I.
 Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Quadro Consorziale
 Comm. Fabiano Zanini

Approvazione P.I. fase
 DCC n. 31 del 27/02/2015

Comune di Fumane
 Sindaco Mirco Corrado Frappetti

Progettista incaricato
 Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 42 del 25/09/2017

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.le (VR)
 Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Settembre 2017

Elaborato **1.a**
 Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

Zona A - Centro storico	Corti rurali art. 10 LR 24/85
Zona A1 - Aree militari di impianto storico	
Perimetro Centri Storici	
Zona Ba - Zona B1	
Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.	
Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente	
Zona D1a Industriale	Zona D2b Artigianale-Commerciale
Zona D1b Artigianale	Zona D2c Commerciale-Turistica
Zona D1c Commerciale	Zona D4a Agroindustriale attuale
Zona D1d Lavorazione pietre e marmi	Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
Zona D2a Artigianale	Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
Attività esistente confermata	Attività produttiva fuori zona
Attività produttiva da trasferire	
Zona E - Agricola	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
Zona Fa	Zona Fb
Zona Fc	Zona Fd - parcheggi
Verde privato	Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
Obbligo strumento attuativo	Strumento attuativo vigente

Nuovi ambiti da PAT

Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa	Aree di miglioramento della qualità urbana
Aree di riqualificazione e riconversione	
Vincoli - tutele e fasce di rispetto	
Elettrodotto	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
Idrografia - Fasce di rispetto	
Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotto, 5 - pozzi	
200 m ambito di attenzione cimiteriale	
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Vincolo monumentale da PRG
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali	
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico	
Siti di interesse archeologico	Rispetto punti prelievo idrico
Vincolo idrogeologico-forestale	Vincolo Monte Pastello
Vincolo destinazione forestale LRV 52/78	Aree non idonee da PAT
Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata	
Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico	
Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale	
Opere incongrue / Elementi di degrado	Allevamento zootecnico intensivo
Zona di interferenza allo sviluppo attività mineraria	Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
Concessione mineraria	Cave

Valori e tutele culturali

Coni visuali	Pertinenze scoperte da tutelare
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	
Contesti figurativi dei complessi monumentali	
Alberi monumentali	Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

Area nucleo (Core area)	Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
Corridoi ecologici principali	Vaio
Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT	
SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina	SIC IT3210021 - Monte Pastello
Terrazzamenti	

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

Cascate	Area pic-nic	Mulino
Centro ipoterapico	Grotta dello sciamano	Punto informativo
Fontane e lavatoi	Centro sportivo natatorio	Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

Percorsi pedonali/ciclopodanali

