



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI
FUMANE

VARIANTE PARZIALE 4 - 2013 L.R. 55/2012 art. 12 comma 1

INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO
VIA MARZANE IN CAPOLUOGO

04 2013

1

RELAZIONE

PROGETTISTA	SEGRETARIO
ARCH. ANDREA MANTOVANI	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO

AGG.	FILE copertine.dwg
------	-----------------------

DATA MAGGIO 2013	SCALA
---------------------	-------

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Collaboratori

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO
KATIA BRUNELLI URBANISTA

VIA VALPOLICELLA, 58 - 37029 S. PIETRO IN CARIANO - VERONA
tel. 045/6801542 - fax 045/6801817 e-mail: a.mantovani@awn.it
www.mantovanistudio.com

PREMESSA

Il Comune di Fumane (Verona) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale ed approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 3996 del 19/12/2003 e successivamente integrato con l'approvazione di alcune Varianti Settoriali ed alcune modeste Varianti Parziali in relazione a progetti di pubblica utilità o di adeguamento a nuove leggi.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La presente Variante Parziale si avvale della possibilità concessa dalla L.R. n. 11/04, così come modificata dalla L.R. n. 35/2012 che all'art. 12 comma 1, per i Comuni in attesa di approvare il primo P.A.T. o P.A.T.I. di realizzare ancora Varianti Parziali ai sensi dell'art. 50 "comma 4" della precedente L.R. n. 61/85.

FINALITA' E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante Parziale interviene riconoscendo un'area di circa 75 mq a Parcheggio Pubblico lungo Via Marzane al fine di potenziare la dotazione di spazi a parcheggio in una zona densamente abitata.

NORMATIVA

La Variante Parziale non comporta alcuna modifica alle Norme Tecniche vigenti.

DIMENSIONAMENTO

La modesta superficie interessata dalla modifica non altera il quadro generale del Dimensionamento.

ELABORATI DELLA VARIANTE

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE
2. NORME DI ATTUAZIONE
3. STRALCIO P.R.G. VIGENTE E DI VARIANTE sc. 1:5000 e sc. 1:2000
4. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
5. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO AI SIC.