



Comune di
FUMANE

Provincia di
Verona

P.I.
Seconda Fase

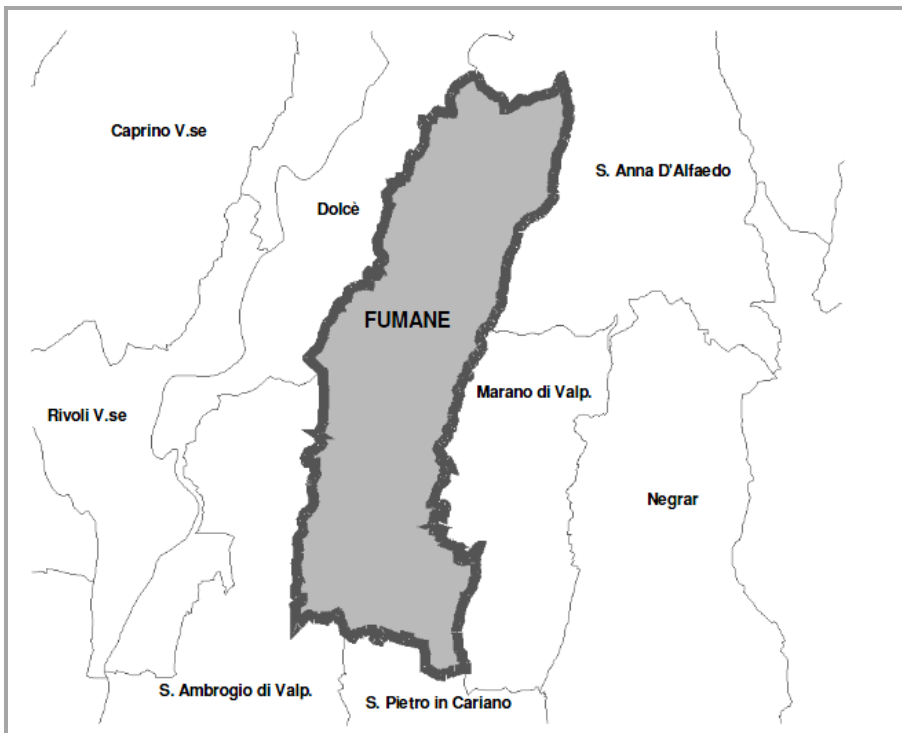
Elaborato

NTO

Scala

All. 03

Modelli allegati alle NTO



GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Andrea Marzuoli

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Dott. Arcangelo Condomitti

Comune di Fumane

Sindaco Mirco Corrado Frapporti

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Base: elaborato adeguato alla DCC n. 31 del 27/07/2016
Elaborato adeguato alla DCC n. 59 del 17/12/2018

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Gennaio 2019

MODELLO 1
PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE

**SCHEDATURA DEI FABBRICATI NON PIÙ
FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

Schedatura dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo

PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE

**RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE
DELL'AZIENDA AGRICOLA
(scheda d'indagine)**

Azienda agricola ancora in attività:

Denominazione Ditta (se ancora in attività): _____

Sede ditta: Via _____
Loc. _____
CAP _____ Città _____ Provincia _____
Tel _____ Cell: _____
Mail: _____

Sede Legale : Via _____
Loc. _____
CAP _____ Città _____ Provincia _____
Tel _____ Cell: _____
Mail: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola:

Nome e Cognome: _____

Residente in Via/Piazza _____
Loc. _____ CAP _____
Città _____ Provincia _____ Tel _____
Cell: _____ Mail: _____

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): _____
Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Proprietario non titolare di Azienda agricola

Destinazione d'uso originale		Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
1	Abitazione				
2	Stalla				
3	Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
4	Ricovero macchine ed attrezzi				
5	Cantina				
6	Altro				

INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI _____

TIPO DI INTERVENTO

- *Ristrutturazione parziale*
- *Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime*
- *Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime*
- *Ristrutturazione totale*
- *Sostituzione edilizia*
- *Creazione sottotetto*
- *Ampliamento planimetrico*
- *Ristrutturazione con ampliamento*
- *Trasposizione con aumento di volume*
- *Cambio d'uso*

CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- *volume esistente mc:* _____
- *volume in aumento mc:* _____
- *volume totale mc:* _____

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA

- *destinazioni d'uso residenziali;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *attività di ristorazione;*
- *fabbricati finalizzati alla promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc., una superficie utile di calpestio di 251 mq., un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio)*
- *uffici pubblici e privati;*
- *studi professionali e le attività compatibili con le zone residenziali (ammesse su tutti i piani, ma a condizione che implicino esigenze distributive assimilabili a quelle residenziali)*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio*

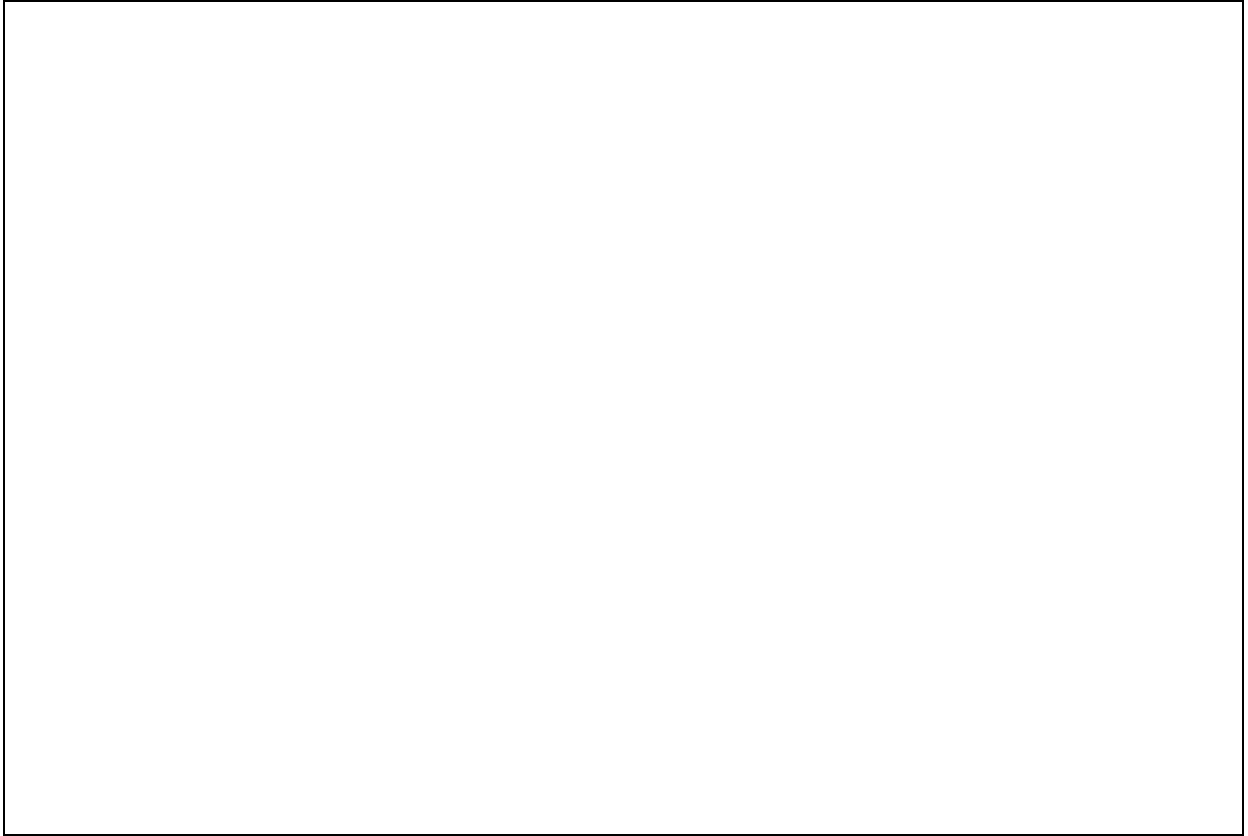
MODALITÀ ATTUATIVE

- *piano attuativo convenzionato*
- *piano di recupero*
- *Intervento edilizio diretto*
- *Intervento edilizio diretto convenzionato*

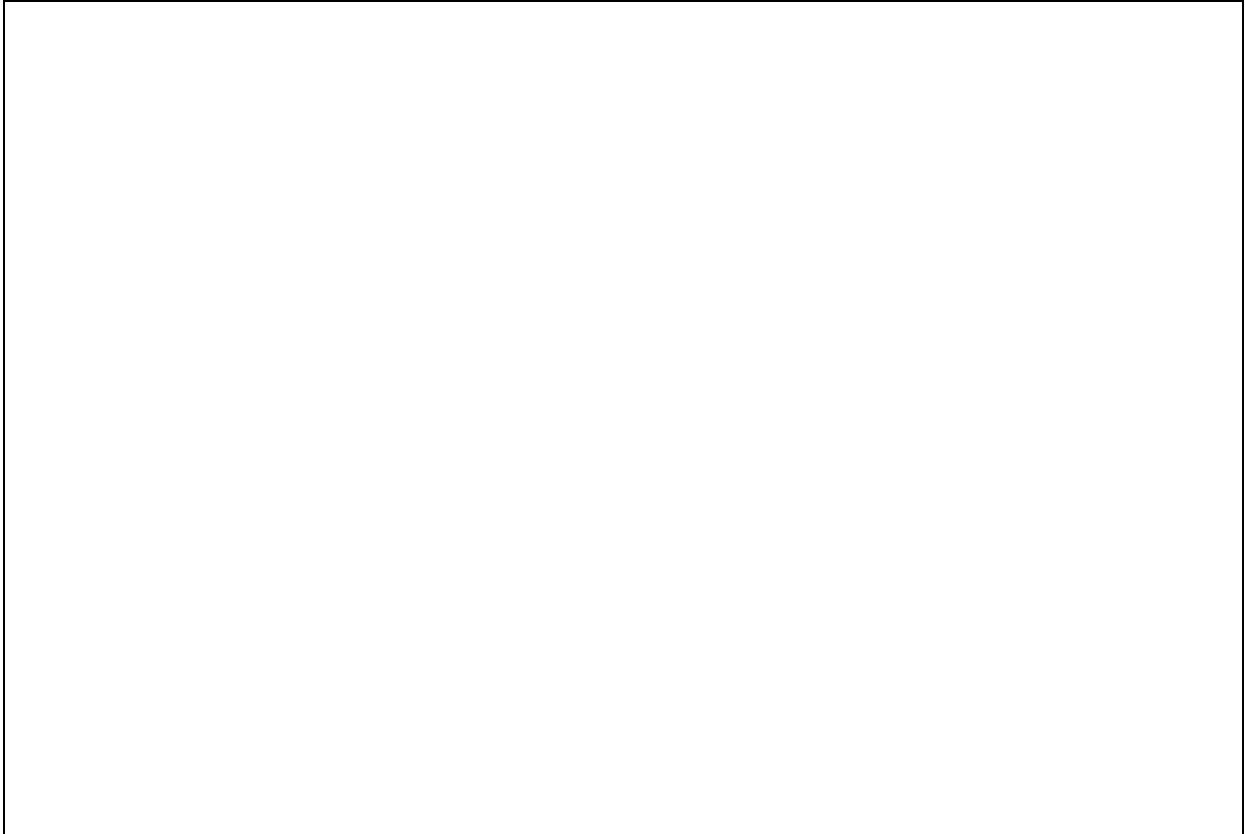
RELAZIONE AGRONOMICA

- *Data relazione agronomica:* _____
- *Professionista incaricato:* _____
- *Motivazione non funzionalità:* _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ESTRATTO PAT VIGENTE



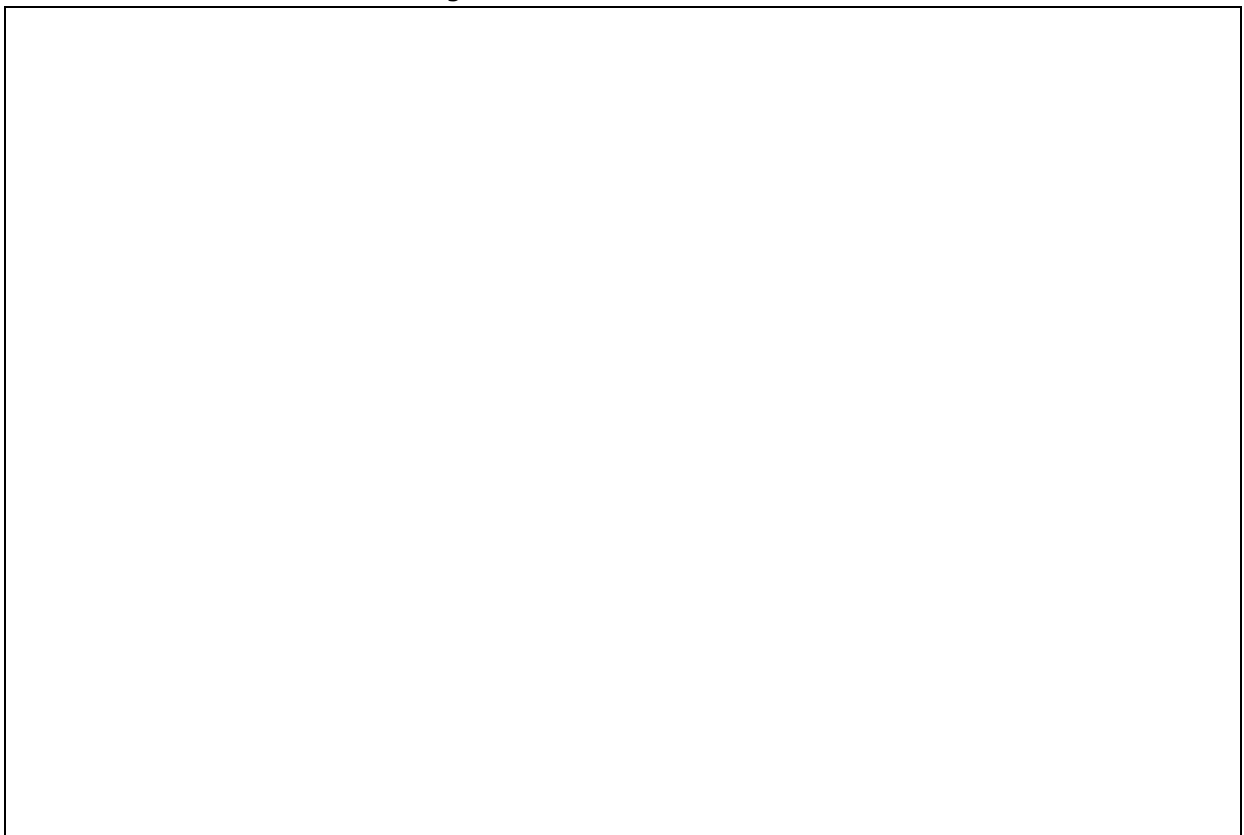
Estratto Tav. 1 – Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale



Estratto Tav. 2 – Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale

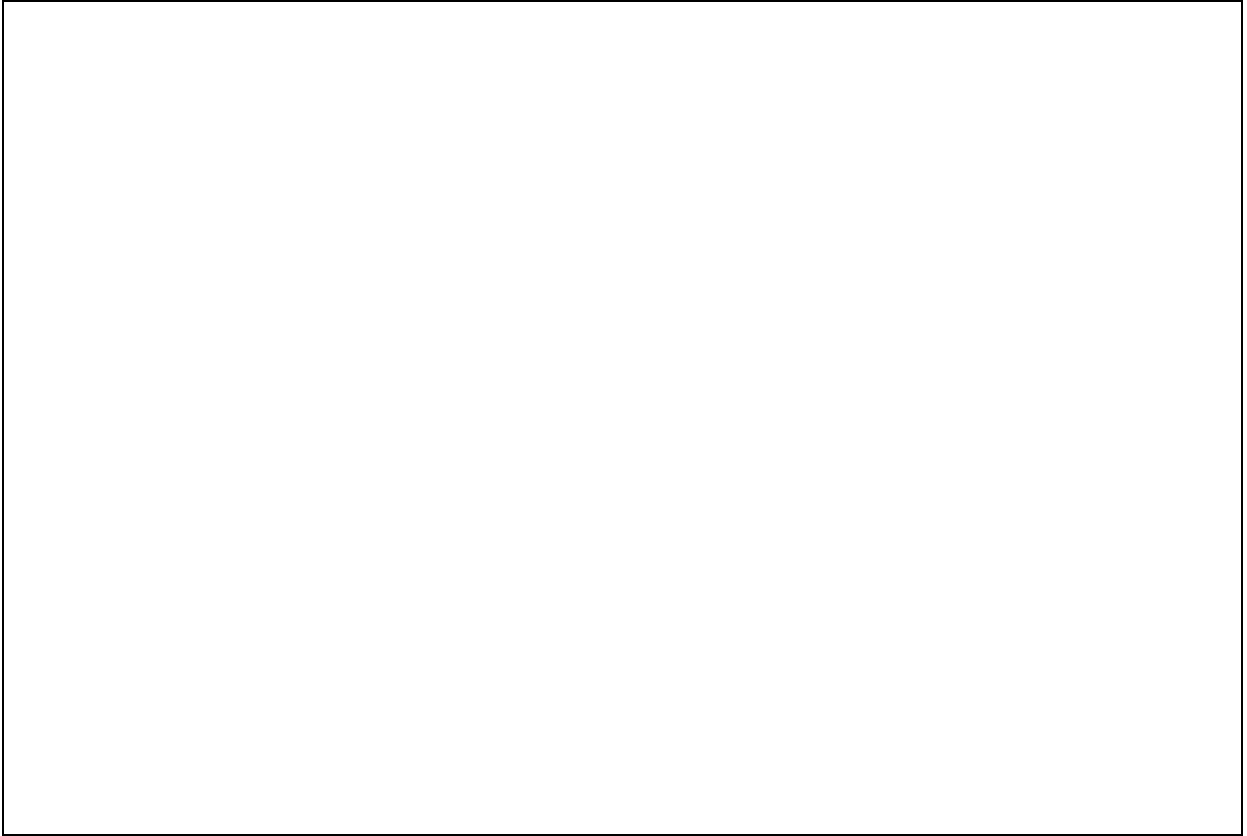


Estratto Tav. 3 - Carta delle fragilità

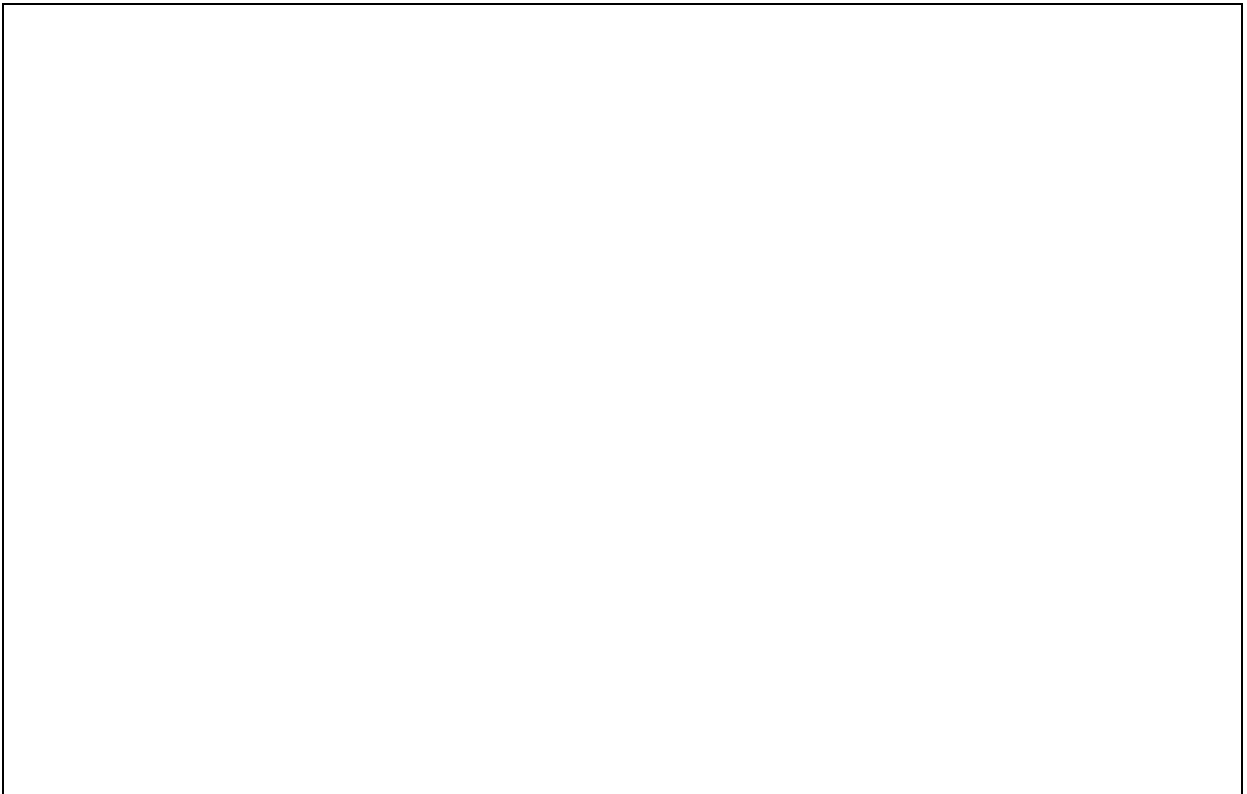


Estratto Tav. 4 - Carta della Tasformabilità

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO PI VIGENTE



MODELLO 2
PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI FUMANE

AUTODICHIARAZIONE AMBITI EDIFICAZIONE DIFFUSA

OGGETTO: Autocertificazione relativa a interventi che ricadono in ambiti di edificazione diffusa – Comune di Fumane - VR

Il/la sottoscritto/a _____

C.F. _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____

in qualità di _____ (*proprietario / comproprietario / detentore di altro diritto reale*) del terreno non intercluso catastalmente identificato nel Comune di Isola Rizza al foglio _____, mappale/i _____,

RICHIEDE

1. di voler realizzare sul terreno sopra citato una nuova costruzione da adibire ad abitazione rispondente ad esigenze abitative di ordine familiare per:

- la realizzazione della prima casa per il richiedente o il proprio nucleo familiare;
- la realizzazione della prima casa per gli ascendenti e/o discendenti del richiedente sino al quarto grado, beneficiario/a della nuova abitazione di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

- rapporto di parentela intercorrente _____
- nome e Cognome _____
- C.F. _____
- nato/a a _____ il _____
- residente a _____

2. di voler cambiare di destinazione d'uso al fabbricato inserito nel Piano degli Interventi a seguito di specifica schedatura

CERTIFICA

- 1.** di assumere per sé, per l'eventuale beneficiario sopra citato e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto della presente dichiarazione in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento;
- 2.** di non essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i.
- 3.** Di essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i. ma di impegnarsi alla compravendita e/o cessione gratuita dell'area oggetto della presente richiesta ad altro soggetto possedente i requisiti di cui ai punti 1) e 2).

4. Di essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i., ma di chiedere il cambio d'uso per il fabbricato che ha perso la sua funzionalità (Vd. Scheda)

ALTRESÌ SI IMPEGNA

1. A provvedere a proprio carico alla realizzazione e/o integrazione di tutte le reti infrastrutturali necessarie e i relativi sottoservizi e allacciamenti eventualmente carenti.
2. A rimuovere su eventuale richiesta dell'Amministrazione le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa.
3. Al versamento del Contributo perequativo ai sensi della normativa comunale
4. Altro:.....

Fumane, lì _____

(Firma del dichiarante)

(Firma, per conoscenza, dell'eventuale familiare beneficiario/a)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del/dei richiedente/i