



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI  
**FUMANE**

**VARIANTE PARZIALE 4 - 2013** L.R. 55/2012 art. 12 comma 1

INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO  
VIA MARZANE IN CAPOLUOGO

04 2013

1

RELAZIONE

PROGETTISTA	SEGRETARIO
ARCH. ANDREA MANTOVANI	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO

AGG.	FILE copertine.dwg
------	-----------------------

DATA MAGGIO 2013	SCALA
---------------------	-------

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Collaboratori

**DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO**  
**KATIA BRUNELLI URBANISTA**

VIA VALPOLICELLA, 58 - 37029 S. PIETRO IN CARIANO - VERONA  
tel. 045/6801542 - fax 045/6801817 e-mail: a.mantovani@awn.it  
[www.mantovanistudio.com](http://www.mantovanistudio.com)

**PREMESSA**

Il Comune di Fumane (Verona) è dotato di Piano Regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale ed approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 3996 del 19/12/2003 e successivamente integrato con l'approvazione di alcune Varianti Settoriali ed alcune modeste Varianti Parziali in relazione a progetti di pubblica utilità o di adeguamento a nuove leggi.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La presente Variante Parziale si avvale della possibilità concessa dalla L.R. n. 11/04, così come modificata dalla L.R. n. 35/2012 che all'art. 12 comma 1, per i Comuni in attesa di approvare il primo P.A.T. o P.A.T.I. di realizzare ancora Varianti Parziali ai sensi dell'art. 50 "comma 4" della precedente L.R. n. 61/85.

**FINALITA' E CONTENUTI DELLA VARIANTE**

La Variante Parziale interviene riconoscendo un'area di circa 75 mq a Parcheggio Pubblico lungo Via Marzane al fine di potenziare la dotazione di spazi a parcheggio in una zona densamente abitata.

**NORMATIVA**

La Variante Parziale non comporta alcuna modifica alle Norme Tecniche vigenti.

**DIMENSIONAMENTO**

La modesta superficie interessata dalla modifica non altera il quadro generale del Dimensionamento.

**ELABORATI DELLA VARIANTE**

La Variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE
2. NORME DI ATTUAZIONE
3. STRALCIO P.R.G. VIGENTE E DI VARIANTE sc. 1:5000 e sc. 1:2000
4. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DELLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
5. ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE RISPETTO AI SIC.