



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI  
**FUMANE**

**VARIANTE PARZIALE 1 - 2013** L. R. 55/12 art. 12 comma 1

CORREZIONE SCHEDA N. 2 ATTIVITÀ PRODUTTIVA FUORI ZONA

01 | 2013

5

**SCHEDA DI VARIANTE**

PROGETTISTA	SEGRETARIO
ARCH. ANDREA MANTOVANI	

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	SINDACO

AGG.	FILE
	copertine.dwg

DATA	SCALA
Febbraio 2013	

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Collaboratori

**DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO**  
**KATIA BRUNELLI URBANISTA**

VIA VALPOLICELLA, 58 - 37029 S. PIETRO IN CARIANO - VERONA  
tel. 045/6801542 - fax 045/6801817 e-mail: a.mantovani@awn.it

DENOMINAZIONE

BONTEMPO UMBERTO

SEDE

VIA LENA DI SOPRA N. 1

ATTIVITÀ

FALEGNAMERIA ARTIGIANALE

ZONA TERRITORIALE

AGRICOLA

ZONA TERRITORIALE

LOTTO DI INTERVENTO

MQ 4.800

SUPERFICIE COPERTA

MQ 620

RAPP. COPERTURA

% 12,9

AMPLIAMENTO DI PROGETTO

MQ 300

RAPP. COPERTURA

% 19,1

ALTEZZA / PIANI

ML/N 2/3

ADDETTI

N. 2

RESIDENZA ALL'INTERNO DELL'ATTIVITÀ



OCCUPATA DA:

PROPRIETARIO



CUSTODE



PRESENZA DI SERVIZI:

VERDE



PARCHEGGIO



SISTEMA SMALTIMENTO RIFIUTI

LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI NON CIVILI  
VIENE SVOLTO DA DITTE SPECIALIZZATE**DESCRIZIONE**

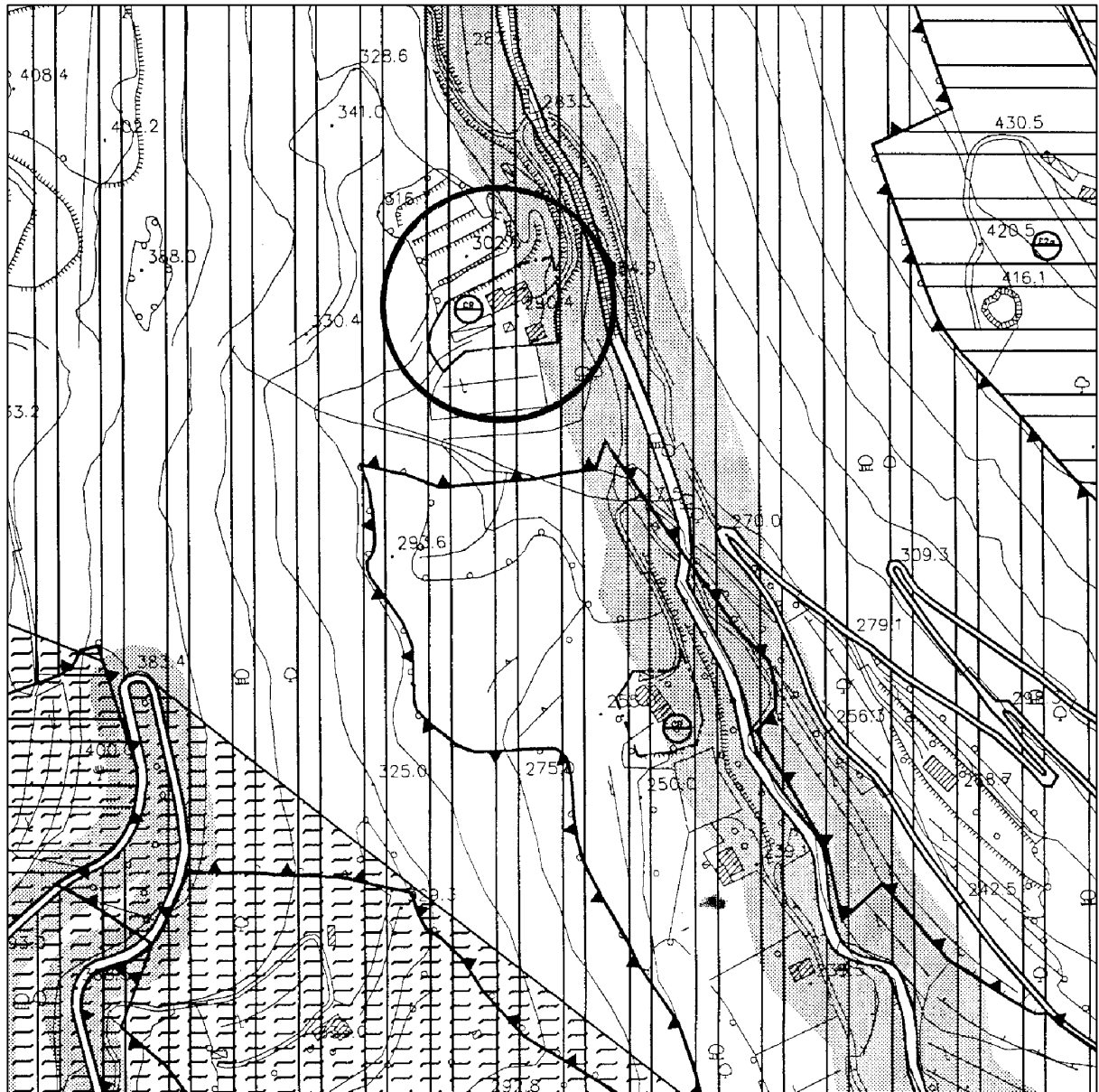
L'area di intervento è ubicata in zona decentrata posta sopra l'abitato di Fumane lungo la Valle del Lena e il complesso edificato dista oltre 50 ml. dal ciglio del progno. L'attività viene svolta in volumi ad un solo piano accorpati ad un vecchio complesso rurale (1) ormai completamente ristrutturato, dove abitano stabilmente i proprietari. L'immobile è stato più volte rimaneggiato con aggiunte ed ampliamenti legati alle esigenze lavorative della ditta.

Nell'ambito del complesso è stata realizzata un'ampia tettoia (4) che serve per la stagionatura e deposito del legname.

Esigenze legate alla lavorazione richiedono lo spostamento del deposito accorpendolo all'attuale laboratorio (3), il quale necessita di una completa ristrutturazione anche architettonica per adeguarlo alle attuali esigenze normative e dotarlo dei necessari servizi

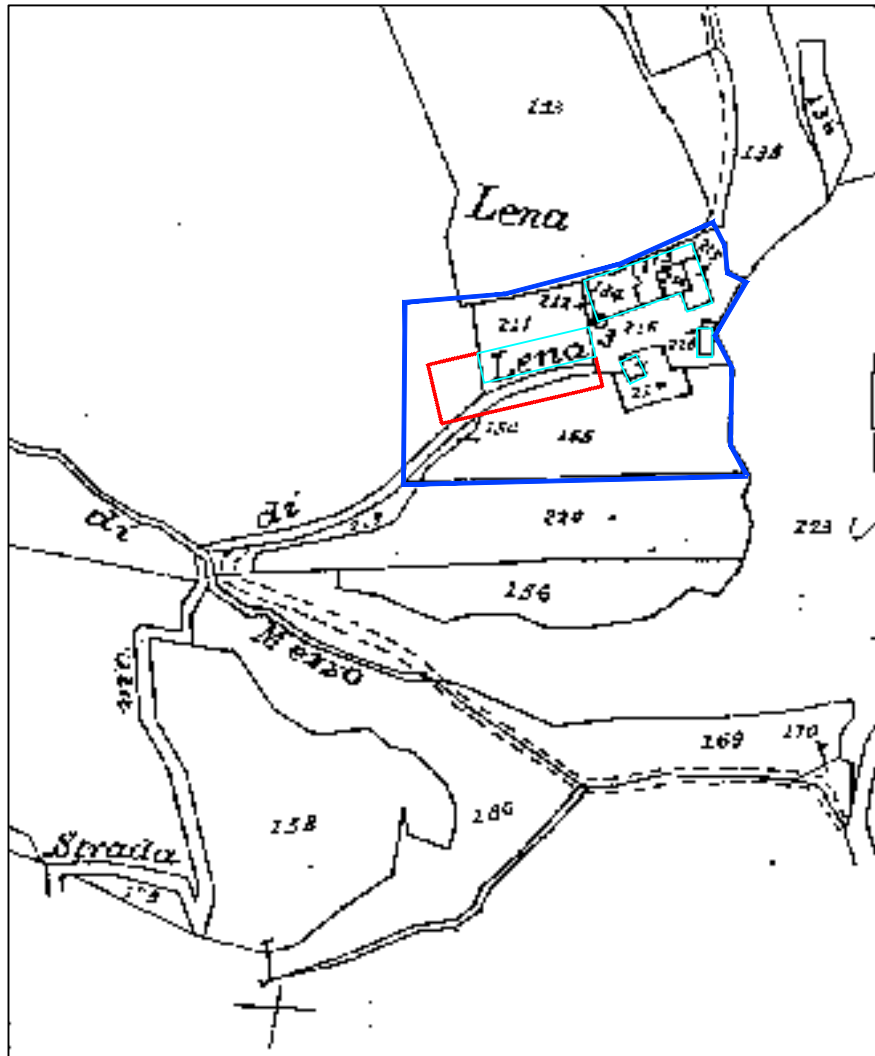
STRALCIO P.R.G. ADOTTATO

INDIVIDUAZIONE ATTIVITÀ









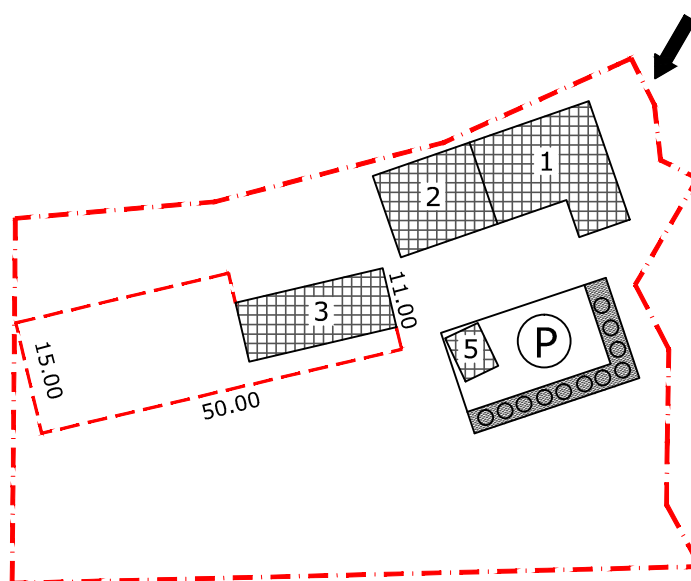
ESTRATTO CATASTALE

FG. 33 MAPP. 130 (parte) - 134 - 226 - 227 - 235 - 317 (parte)



## PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONI DI INTERVENTO

CONFINE DI PROPRIETA'		LIMITE AMPLIAMENTO		VERDE ATTR. E ALBERATURE	
EDIFICIO ESISTENTE		PARCHEGGIO		ACCESSO	



## INTERVENTI AMMESSI

E' ammesso l'ampliamento dell'edificio (3) adibito a laboratorio esistente per un massimo di mq. 300 previo abbattimento della tettoia/deposito di legname (4).  
Il nuovo corpo di fabbrica che congloberà l'attuale laboratorio potrà avere un'altezza verso valle di ml. 4,00 e potrà addossarsi al monte mantenendo il tetto ad una falda.  
Il nuovo edificio dovrà rispettare le caratteristiche formali degli edifici rurali e la muratura dovrà essere intonacata e tinteggiata.

### PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI FATTO

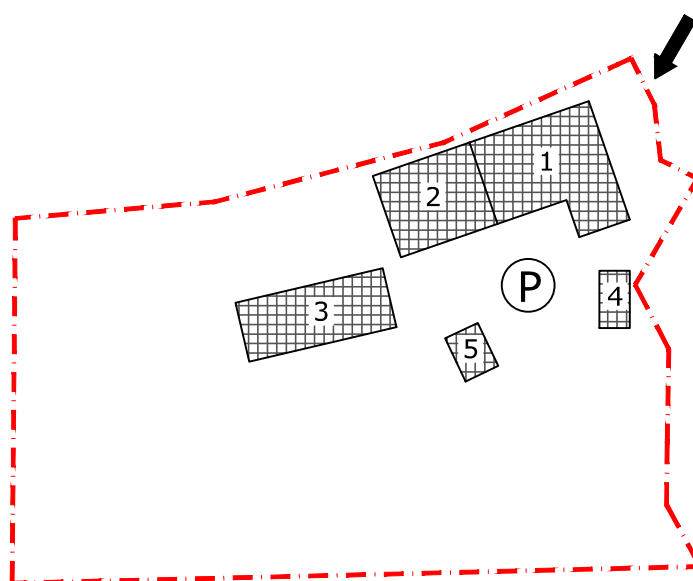
CONFINE DI PROPRIETÀ' 

PARCHEGGIO 

ACCESSO 

EDIFICIO ESISTENTE 

VERDE PRIVATO 



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

