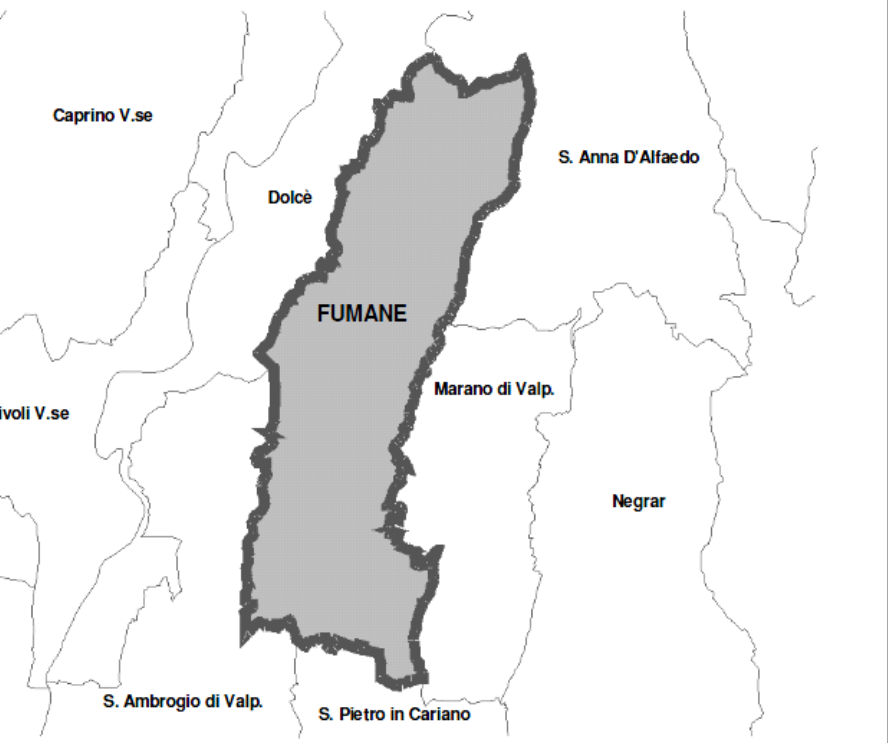



Comune di FUMANE Provincia di Verona **P.I. Seconda Fase**

Elaborato **2.b** Scala **1:2000**

Carta della Zonizzazione

CENTRI MINORI



Capriva V.le
 S. Anna d'Alvè
 S. Antonio di V.le
 S. Pietro di Caricelli
 S. Maria di V.le
 Negra

GRUPPO DI LAVORO
 Ufficio Tecnico Comunale
 Arch. Andrea Marzoli
 Progettista incaricato P.I.
 Arch. Emanuela Volta
COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE
 Quadro Coesistiva
 Dott. Arcangelo Condolenti

Comune di Fumane Sindaco Mirco Corrado Frappetti **Progettista incaricato** Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 99 del 17/12/2018
 Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
 Tel/Fax 0456350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com **Gennaio 2019**

Elaborato **2.b** Scala **1:2000**

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

Zone Territoriali Omogenee

- Zona A - Centro storico
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Perimetro Centri Storici
- Zona Ba - Zona B1
- Zona C1 - Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1e
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona E - Agricola
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo
- Zona Fa
- Zona VA
- Verde privato vincolato
- Obbligo strumento attuativo
- Accordi

Nuovi ambiti da PAT

- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Area di riqualificazione e riconversione

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

- Elettrodotti
- Idrografia- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Vincolo idrogeologico forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue/ Elementi di degrado
- Zone di interruzione allo sviluppo attività mineraria
- Concessione mineraria

Valori e tutele culturali

- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

- Area nucleo (Core area)
- Corridoi ecologici principali
- Ambiti dei parchi o per fruizione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monte Lessinia: Cascate di Molina
- Terrazzamenti

Reti dei servizi e dell'ospitalità da PAT

- Cascate
- Centro ipoterapico
- Fontane e lavatoi

Sistema della mobilità

- Percorsi ciclopedonali
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Sistema della sosta

- ATO da PAT
- Zona A1 - Aree militari di impianto storico
- Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
- Zona D1a Industriale
- Zona D1b Artigianale
- Zona D1c Commerciale
- Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
- Zona E - Agricola
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo e accordo
- Zona Fa
- Zona VA
- Verde privato vincolato
- Obbligo strumento attuativo
- Accordi
- Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
- Area di riqualificazione e riconversione
- Elettrodotti
- Idrografia- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
- 200 m ambito di attenzione cimiteriale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
- Siti di interesse archeologico
- Vincolo idrogeologico forestale
- Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
- Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
- Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
- Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
- Opere incongrue/ Elementi di degrado
- Zone di interruzione allo sviluppo attività mineraria
- Concessione mineraria
- Coni visuali
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Alberi monumentali
- Area nucleo (Core area)
- Corridoi ecologici principali
- Ambiti dei parchi o per fruizione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
- SIC IT3210002 - Monte Lessinia: Cascate di Molina
- Terrazzamenti
- Cascate
- Centro ipoterapico
- Fontane e lavatoi
- Percorsi ciclopedonali
- Riqualificazione dell'armatura viaria
- Sistema della sosta

