Comune di Fumane

Provincia di Verona

P.I.

I Variante Verde

Elaborato **2.a**

Scala **1:2.000**

Carta della Zonizzazione

FUMANE - MAZZUREGA

GRUPPO DI LAVORO

Progettista incaricato PI
Arch. Emanuela Volta

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

Quadro Conoscitivo
Geom. Fabiano Zanini

Approvazione: PI / Iter
DCC n. 31 del 27/07/2016

Comune di Fumane

Sindaco Mirco Corrado Frapporti

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Elaborato adeguato alla DCC n. 42 del 25/09/2017

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)
Tel/Fax 045/6250786 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Settembre 2017

Elaborato 2.a
Scala 1:2.000

Carta della Zonizzazione

LEGENDA

N.T.

ATO da PAT

Zone Territoriali Omogenee

Zona A - Centro storico
Zona A1 - Aree militari di impianto storico
Perimetro Centri Storici
Corti rurali art. 10 LR 24/85
Zona Ba - Zona B1
Zona C1a - Zona C1b - Zona C1c - Zona C1d - Zona C1s bloc.
Zona C2a - Zona C2s scheda progetto - Zona C2 Piano Attuativo Vigente
Zona D1a Industriale
Zona D1b Artigianale
Zona D1c Commerciale
Zona D1d Lavorazione pietre e marmi
Zona D2a Artigianale
Zona D2b Artigianale-Commerciale
Zona D2c Commerciale-Turistica
Zona D4a Agroindustriale attuale
Zona D5a Strutture alberghiere ricettive
Zona D5b Strutture ricettive e/o ricreative
Attività esistente confermata
Attività produttiva fuori zona
Attività produttiva da trasferire
Zona E - Agricola
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
Zona Fa
Zona Fb
Spazi attrezzati per piccole
Zona Fc
Zona Fd - parcheggi
Verde privato
Prescrizione puntuale - vedi Norme di Attuazione
Obbligo strumento attuativo
Strumento attuativo vigente

Nuovi ambiti da PAT

Zone edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa
Aree di riqualificazione e riconversione
Aree di miglioramento della qualità urbana

Vincoli - tutele e fasce di rispetto

Elettrodotto
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. art. 6.15 PAT)
Idrografia - Fasce di rispetto
Fasce di rispetto: 1 - stradale, 2 - cimiteriale, 3 - idraulico, 4 - elettrodotti, 5 - pozzi
200 m ambito di attenzione cimiteriale
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
Vincolo monumentale da PRG
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Parchi e riserve nazionali o regionali
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico
Siti di interesse archeologico
Rispetto punti prelievo idrico
Vincolo idrogeologico-forestale
Vincolo Monte Pastello
Vincolo destinazione forestale LRV 52/78
Aree non idonee da PAT
Parco della Lessinia LR 12/90: a) Zona di riserva naturale orientata
Parco della Lessinia LR 12/90: c) Zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
Parco della Lessinia LR 12/90: d) Zona agro-silvo-pastorale
Opere incongrue / Elementi di degrado
Allevamento zootecnico intensivo
Zona di interdizione allo sviluppo attività mineraria
Zona di sviluppo preferenziale attività mineraria
Concessione mineraria
Cave

Valori e tutele culturali

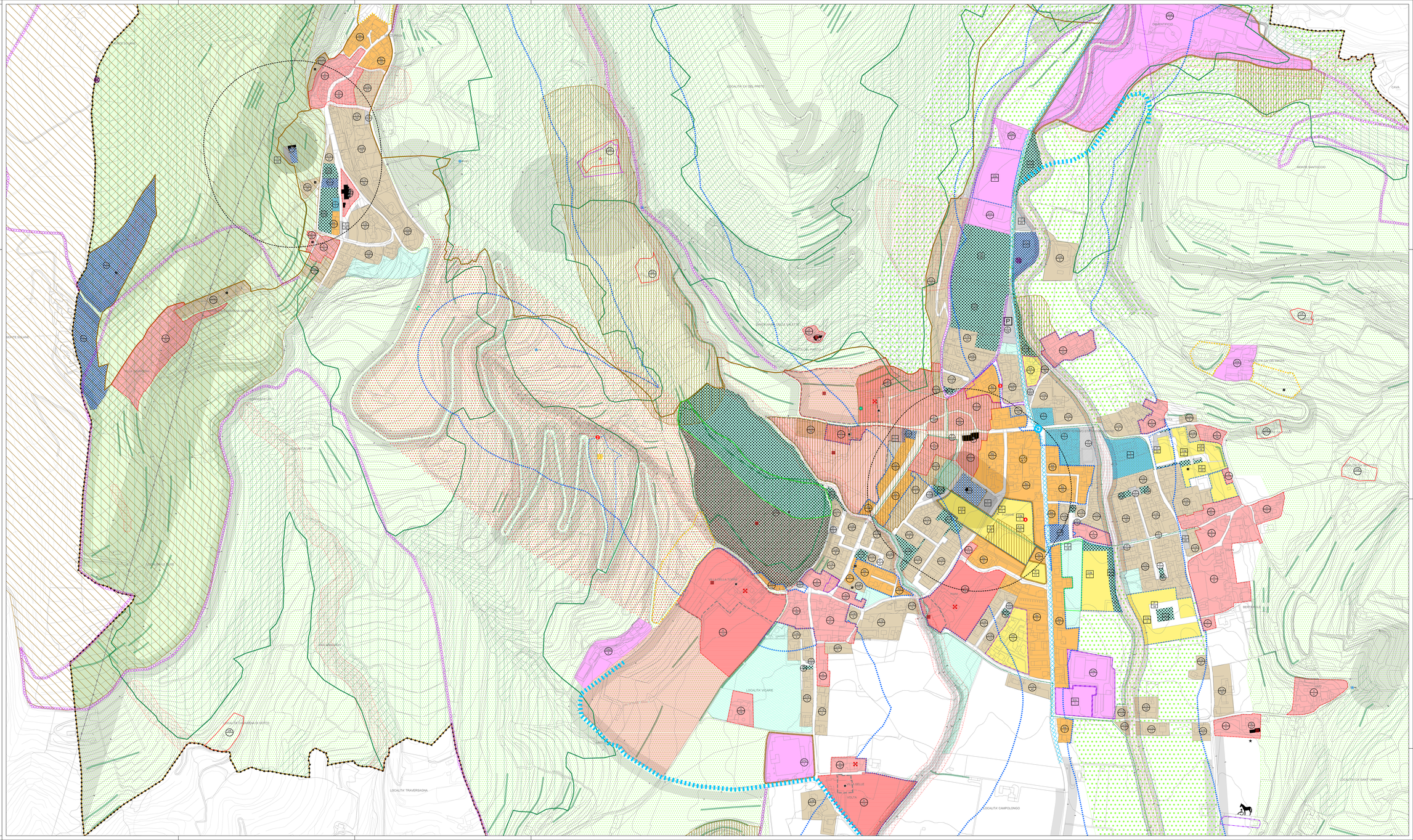
Coni visuali
Pertinenze scoperte da tutelare
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
Contesti figurativi dei complessi monumentali
Alberi monumentali
Elementi dell'architettura con valore storico-testimoniale

Valori e tutele naturali - Rete Ecologica

Area nucleo (Core area)
Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
Corridoi ecologici principali
Vaio
Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale da PAT
SIC IT3210002 - Monti Lessini: Cascate di Molina
SIC IT3210021 - Monte Pastello
Terrazzamenti

Rete dei servizi e dell'ospitalità da PAT

Cascate
Area pic-nic
Mulino
Centro ippoterapico
Grotta dello sciamano
Punto informativo
Fontane e lavatoi
Centro sportivo natatorio
Percorsi di fruizione turistica slow

Sistema della mobilità

Percorsi pedonali/ciclopedonali
Riqualificazione dell'armatura viaria
Potenziamento dell'armatura viaria
Sistema della sosta
Nodo viario da riqualificare