



# COMUNE DI FUMANE

## PROVINCIA DI VERONA

Cod. F. e P. IVA 0065815 023 0

Tel. 045 - 6832811  
fax 045 - 6832888

Prot. 281

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### AVVISA

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2009 è stato approvato il **PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2010**, ai sensi dell'art.58, D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n.133.

Che l'inclusione di beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008;

Che detto piano è pubblicato per la durata di 60 giorni consecutivi, a partire dal 15.01.2010, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, termine nel quale è ammesso ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni nel piano.

Chiunque può prendere visione del piano presso l'Ufficio Tecnico comunale – Settore LL.PP. (geom. Maurizio Braga - tel. 045 6832822) il lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Fumane, li 14.01.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
geom. Paola Perantoni

**COMUNE DI FUMANE****PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE IMMOBILE</b>	<b>Mq. SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>CATASTO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>VALORE DI STIMA</b>	<b>UTILIZZO ATTUALE E NOTE</b>	<b>D.U. ATTUALE</b>	<b>ANNO DI VENDITA</b>
1	Area in fraz.Mazzurega loc.Sengelle (ex serbatoio acquedotto)	36	T.	32	912	€ 13.000,00	Inutilizzato. Proposta di permuta con terreno adiacente.		2010
2	Porzione di strada c.le di Navesa	150	T.	19	--	€ 3.000,00	strada di accesso		2010
3	Porzione ex strada vicinale delle Rive -- fraz.Mazzurega	60	T.	32	-	€ 4.980,00	Inutilizzata		2010
4	Porzione strada vicinale detta Via Busa -- fraz.Mazzurega	362	T.	32	-	€ 7.240,00	strada uso agricolo		2010
5	Porzione strada vicinale detta Via Busa -- fraz.Mazzurega	137,50	T.	32	-	€ 2.750,00	strada uso agricolo		2010
6	Porzione strada c.le delle Canelle -- fraz.Mazzurega	160	T.	29 - 32	-	€ 3.200,00	strada uso agricolo		2010
7	Porzione strada v.le Ferrari - Fumane	32	T.	38	-	€ 2.656,00	Strada in centro abitato -- Via Cà Ferrari. Proposta di permuta con terreno adiacente		2010
8	Porzione strada vicinale Croce-Cavarena, loc. Le Buse fraz.Mazzurega	665	T.	37	-	€ 53.200,00	Strada interclusa in proprietà		2010

