



COMUNE DI FUMANE

Provincia di Verona

Area Tecnica 2

Viale Roma, 2
37022 Fumane (VR)

tel. 045/6832811
fax. 045/6832888
info@comunedifumane.it

Prot. n. 5590 del 21/07/2010

Reg.Pubb.n. **516** del **24/07/2010**

OGGETTO: Lavori di miglioramento della sicurezza stradale e promozione di una mobilità urbana sostenibile.

Lavori di sistemazione e messa in sicurezza della strada Fumane – Molina – Breonio 3° stralcio.

Comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 2, d.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 legge 7 agosto 1990, n. 241.

Ai sensi e per gli effetti dell' articolo 11, comma 2, d.P.R. 327/2001 nonché dell'art. 8 della legge 241/1990, il Responsabile dell'Area Tecnica 2 del Comune di Fumane con sede in viale Roma 2 – 37022 Fumane (VR), nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti ai lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'adozione di variante urbanistica per l'individuazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata.

Entro **trenta** giorni decorrenti dal giorno **24/07/2010**, coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro eventuali osservazioni allo scrivente presso l'ufficio protocollo del Comune di Fumane.

A tal fine, si rende noto:

– che la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti, avendone titolo, la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie:

a) è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

– che il progetto di variante urbanistica ed il piano particellare d'esproprio con tutta la connessa documentazione, è consultabile nella sede Municipale ubicata in Viale Roma n.2 – Fumane (VR), presso l'Area Tecnica-Ufficio LL.PP nei giorni di lunedì e venerdì dalle 10,00 alle 13,00 e mercoledì dalle 16,00 alle 18,00, nonché presso gli Uffici Demografici nei giorni di lunedì dalle 8,30 alle 13,00, dal martedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00, mercoledì dalle 15,00 alle 18,00 e sabato dalle 9,00 alle 12,00;

Che sono interessati alle procedure espropriative le ditte indicate nelle tabelle sotto riportate:

DITTE	SEZ	FOGLIO N°	MAPPALE N.C.T.	SUPERF. MQ.
Molani Giovanni n. Fumane 30-03-1926 p.1/1	U	12	207	31,00
Ceradini Caterina Giovanna n Fumane 15-10-1951 p250/1000; Ceradini Franco n Fumane 5-01-1955 p250/1000; Ceradini Giovanna n. Bussolengo 15-06-1959 p 250/1000; Ceradini Igino n Fumane 06-09-1949 p 250/1000.	U	12	1220	14,00
Ceradini Caterina Giovanna n Fumane 15-10-1951 p250/1000; Ceradini Franco n Fumane 5-01-1955 p250/1000; Ceradini Giovanna n. Bussolengo 15-06-1959 p 250/1000; Ceradini Igino n Fumane 06-09-1949 p 250/1000.	U	11	399	6,00

Melchiorri Pierina, n. Breonio 09-03-1919 p. per l'area 1/1; Sartori Maria Clementina n. Fumane 26-03-1939 p. superficaria 1000/1000	U	11	428	2,00
Molani Giovanni n. Fumane 30-03-1926 p.1/1	U	11	218	30,00
Melchiorri Pierina, n. Breonio 09-03-1919 p1/1	U	11	217	90,00
Molani Luigina n Fumane 14-10-1934 p comunione dei beni; Sartori Gaetano n Fumane 16-06-1931 p comunione dei beni.	U	11	153	66,00
Comunità montana della Lessinia con sede in Verona p 1/1	U	11	159	60,00
Bacilieri Fioravante n. Fumane 16-12-1931 p1/1	U	11	155	14,00
Ceradini Giuseppe fu Graziadio usufrutto parziale; Ceradini Marcella n. Negrar 26-04-1963 p 1/3; Ceradini Martino n. Negrar 27-08-1964 p 1/3; Ceradini Stefano n. Negrar 08-01-1962 p 1/3.	U	11	151	69,00
Sartori Agostino n. Negrar 10-09-1972 nuda proprietà in separazione dei beni; Sega Massimino n. Fumane 30-03-1931 usufrutto 1/1.	U	11	149	72,00
Sarotri Paolo n. Breonio 09-05-1926 p1/1	U	11	147	99,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	145	84,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	93	67,00
Bacilieri Giovanni n. Bussolengo 6-10-1960 p1/15; Bacilieri Innocente n. Verona 27-03-1951 p 1/15; Bacilieri Laura n. Verona 05-03-1953 p 1/15; Bacilieri Maria n. Fumane 24-01-1950 p 1/15; Bacilieri Pietro n. Veron 11-12-1954 p 1/15; Fraccaroli Pierina Fu Antonio usufruttuario parziale; Sartori Antonia Fu Domenico p 5/15; Sartori Teresa Fu Domenico p 5/15.	U	11	91	56,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	90	18,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	87	60,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	86	150,00
Marconi Pio n Fumane 07-01-1948 p1/1	U	11	85	1,00
Bacilieri Adriana n Verona 27-07-1966 p1/3; Bacilieri Roberta n Verona 15-12-1969 p 1/3; Ceradini Vittoria fu Francesco usufrutto parziale; Zivelonghi Anna n. Verona 26-11-1937 p 1/3.	U	8	341	45,00
Bacilieri Fioravante n. Fumane 16-12-1931 p1/2; Vassanelli Miriam n San'Ambrogio di Valpolicella 07-09-1932 p 1/2	U	8	281	120,00
Marconi Agnese n. Fumane 08-10-1956 p 500/1000; Marconi Giuseppe n. Fumane 01-01-1959 p 500/1000.	U	8	267	175,00
Sartori Agostino n. Breonio 16-01-1914 p 9/54; Sartori Caterina n. Bussolengo 29-03-1959 p 15/54; Sartori Enrico n. Bussolengo 01/11/1964 p 15/54; Sartori Francesco n. Bussolengo 28-10-1960 p 15/54	U	8	282	240,00
La Rustica S.N.C. di Facciotti Francesco ed Alessandra con sede in Fumane p 1/1	U	8	272	6,00
Michelazzi Andrea n. Fumane 19-10-1943 p 1/1	U	8	280	18,00
Zivelonghi Caterina n. Fumane 05-07-1950 p.1/1	U	8	199	130,00

Zivelonghi Caterina n. Fumane 05-07-1950 p.1/1	U	8	200	86,00
Grigoli Paolo n. Fumane 04-05-1937 p1/1	U	8	375	60,00
Grigoli Adalgisa n. Breonio 12-04-1921 usufrutto 1/2; Marconi Luciano n. Fumane 11-05-1955 nuda proprietà 1/2; Marconi Luciano n. Fumane 11-05-1955 p 1/2.	U	8	186	62,00
Zivelonghi Maria Palmina n. Fumane 06-04-1952 p.1/1	U	8	182	105,00
Marconi Antonio n. Breonio 08-12-1928 comprop. 1/2; Marconi Antonio n. Breonio 08-12-1928 comprop. 1/2 comunione dei beni; Simeoni Angelina n. Breonio 07-04-1928 compr. 1/2 comunione dei beni	U	8	183	63,00
Marconi Gabriella n. Fumane 22-02-1953 p 250/1000; Marconi Gianluigi n. Fumane 13-06-1949 p 250/1000; Marconi Mario n. Fumane 21-06-1951 p 250/1000; Marconi Silvana n. Fumane 15-02-1955 p 250/1000	U	8	184	14,00
Cerpelloni Mario n Verona 07-03-1943 p 39/162 in comunione dei beni con Marconi Carla; Marconi Carla n Verona 06-12-1961 p 39/162 comunione dei beni con Cerpelloni Mario; Marconi Carla n. Verona 06-12-1961 p 84/162.	U	8	413	50,00

A tutti coloro che pur risultando proprietari secondo le risultanze catastali suesposte e che al momento della pubblicazione del presente comunicato non fossero più titolari del diritto di proprietà dei beni stessi si chiede di comunicare all'Amministrazione procedente l'avvenuta variazione indicando ove possibile il nominativo del nuovo proprietario o comunque ogni informazione utile a individuarlo.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2

geom. Maurizio Braga